



Informe de Coyuntura de la Construcción



INFORME N° 250

Correspondiente al período Junio – Julio de 2026

República Argentina | Agosto 2026
Dpto. Estadística

► Resumen Ejecutivo	3
Marco General.....	3
Situación Laboral	4
Situación Inmobiliaria	5
► Marco General.....	7
La Construcción	7
Empresas Constructoras.....	12
Costos	17
La construcción en el empleo	19
► Situación Laboral en la Construcción a Junio 2026	23
El empleo agregado en la Construcción	23
Empleo por tamaño de empresa.....	26
La situación del empleo sectorial por provincia	29
El salario en la Construcción.....	34
La evolución del salario real.....	37
► Situación del Mercado Inmobiliario	41
Las Perspectivas de la Construcción en el País.....	41
Las Perspectivas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	43
La compraventa de inmuebles	47
► Glosario de Términos utilizados.	55

Informe de Coyuntura de la Construcción N° 250

Julio 2026

► Resumen Ejecutivo

Marco General

- Los registros del IERIC marcaron en Julio un número de empleadores en actividad que fue 0,3% más alto que el de un año atrás. Ello representa un alza de apenas el 0,1% respecto a las cifras de 2024.
- Las Grandes jurisdicciones lograron expandirse un 0,5% interanual, pero las Restantes jurisdicciones retrocedieron un 0,1%. En comparación con 2023, ambos agrupamientos se encuentran hoy un 10% por debajo.
- En Julio se ofreció una gran heterogeneidad territorial: 11 jurisdicciones cuentan con más empleadores que en 2025, mientras que en otras 12 ese número se redujo; y Catamarca no mostró variaciones.
- Entre las *Grandes jurisdicciones*, la única que sigue en terreno negativo fue la Provincia de Buenos Aires, en donde el número de empleadores descendió un 1,9%.
- El liderazgo a nivel nacional sigue correspondiendo a provincias ligadas a los hidrocarburos y la minería, como Neuquén y San Juan, con incrementos del 11,6% y 16% en el número de empleadores, respectivamente.
- En el extremo opuesto, en La Rioja el nivel de contracción fue del 25,2%, y en otras 3 provincias (Chubut, Formosa y Tierra del Fuego) hubo una baja de dos dígitos en la constitución de empresas constructoras.
- En términos de *Forma Jurídica*, solo *Otras (que incluye las UTEs)* se mantiene en terreno positivo. Se elevó un 11,3% y ya representa el 11,5% del entramado empresarial del sector. *Unipersonales* fue la que más retrocedió, con una disminución del 2%.
- Cuando se considera el Tipo de Actividad, tanto Subcontratistas como Constructoras/Contratistas se expandieron un 0,3%.
- El consumo de cemento mostró en Julio una caída interanual del 8,1%, la segunda más importante desde Noviembre de 2024. De esta manera, el indicador acumuló su séptima caída en los últimos 9 meses.
- A su vez tuvo su cuarta merma interanual consecutiva para un mes de Julio, luego de haber alcanzado un pico histórico en 2022. Como correlato, las toneladas consumidas de cemento en Julio de 2026 alcanzaron su nivel más bajo para dicho período desde 2009.
- El análisis por tipo de envase mostró una merma mucho más pronunciada en el consumo *en bolsa*, que descendió un 12,8% interanual, mientras que el consumo *a granel* lo hizo un 2,4%.
- El dato más novedoso fue que el consumo *a granel* volvió a terreno negativo, experimentando la segunda baja desde Diciembre de 2024.
- La brecha explica que mientras el consumo *en bolsa* se ubicó en su nivel más bajo desde 2005, el consumo *a granel* quedó por encima de todos los registros previos a 2015, además de superar al de varios años posteriores (2016, 2020, 2024).
- La participación en el despacho de cemento *a granel* respecto del total (46,4% en Julio y 45,1% en el acumulado del año) está en un récord histórico.
- El Índice Construya también profundizó en Julio su sendero contractivo (-6,5%), la mayor baja desde Diciembre de 2024. La variación interanual del acumulado al séptimo mes presentó una caída del 0,6%, mostrando en el mejor de los casos un estancamiento en la actividad del sector residencial privado.

- El índice Construya muestra un comportamiento más parecido al del consumo de cemento *en bolsa*. Luego de este nuevo descenso, su nivel para un mes de Julio fue el más bajo desde el año 2006.
- Retornando a los guarismos positivos que se habían observado en Junio, los datos del Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (ISAC-INDEC) mostraron una evolución heterogénea.
- Las mayores tasas de expansión correspondieron a *Artículos sanitarios de cerámica*, a *Placas de yeso* y, sobre todo, a *Resto*, que saltó por encima del 30%. Del otro lado, las caídas fueron más leves, con excepción de *Mosaicos graníticos y calcáreos* y, sobre todo, *Asfalto*, que se contrajo un 17,1% interanual.
- Si se compara con Junio de 2023, las bajas del ISAC y del Índice Construya resultaron relativamente similares: 23,8% y 22,6%, respectivamente.
- El Índice elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción (costo de un edificio tipo en la Capital Federal) tuvo en Julio una suba mensual del 1,5%, la menor variación desde el mes de Febrero.
- *Materiales* experimentó una suba del 1% mensual, el segundo guarismo más bajo desde Junio de 2025. En cambio la *Mano de obra* ajustó más del doble, con un 2,3%.
- *Mano de obra* registró una variación interanual del 36,8% en Julio, mientras que la de *Materiales* fue del 26,2%, más de 10 pp menos. Fruto de esos cambios relativos, el Nivel General incrementó su tasa de variación interanual hasta el 29,6%, luego de haber tocado un piso de 22,3% en Diciembre del año pasado.
- Los costos de construcción medidos en dólares estadounidenses volvieron a retroceder. En este caso, descendieron un 1%, quedando en un nivel marginalmente inferior al de Abril pasado.

Situación Laboral

- El empleo registrado en la Industria de la Construcción volvió a caer levemente en Junio, hilvanando su tercer retroceso mensual consecutivo.
- La estimación provisoria alcanzó un total de 355.569 puestos de trabajo, un 0,3% por debajo de Mayo, lo que da cuenta de un nivel de ocupación que tiende a estabilizarse en torno a los 355.000–360.000 puestos.
- La variación interanual de Junio de 2026 (0,4%) resultó acotada en perspectiva histórica, ubicándose por debajo del promedio registrado para este mes desde 2011 (+1,7%, excluidos iguales meses de 2020-2021 para aislar los efectos de la pandemia).
- En términos de nivel, los 355.569 puestos de trabajo registrados se mantuvieron por debajo de la media histórica que es de 398.500 empleos.
- En el segundo trimestre de 2026, el empleo registrado en la Industria de la Construcción alcanzó un promedio de 356.963 puestos de trabajo, manteniéndose prácticamente estable respecto al trimestre anterior (-0,1%).
- La contracción del empleo estuvo asociada a una reducción en el tamaño medio de los establecimientos. El promedio se ubicó en 13,6 trabajadores por empresa, registrando una caída del 0,7% mensual, aunque permaneció un 1,3% arriba en la comparativa interanual.
- En el último año el crecimiento se concentró marcadamente en el segmento de 200 a 299 trabajadores, tanto en términos de empleo como de cantidad de empresas, mientras que el estrato de 300 a 499 presentó la mayor contracción.
- Las grandes empresas mantuvieron una participación relativamente estable en la estructura del empleo sectorial, concentrando el 11,4% de los puestos de trabajo registrados.
- En el acumulado al primer semestre el tamaño medio de los establecimientos se ubicó en 13,7 trabajadores por empresa, por encima de 2025 y prácticamente en línea con el promedio histórico de 13,8.
- En Junio la evolución territorial del empleo volvió a mostrar un escenario dividido, con 12 jurisdicciones en expansión y 13 en contracción.

- A diferencia del mes anterior, las Grandes Jurisdicciones registraron un crecimiento en la cantidad de puestos del 0,3% mensual, mientras que en el Resto del país se contrajo un 1,3%.
- A nivel regional, el AMBA fue el único agrupamiento en terreno positivo (+0,8%), en contraste con las caídas observadas principalmente en Cuyo (-3,2%), NOA (-2,2%) y NEA (-1,4%).
- Entre las jurisdicciones que redujeron su nivel de ocupación, San Juan y Misiones tuvieron la mayor incidencia sobre la caída, explicando el 16,6% y 13,6% del total, respectivamente. Le siguieron el Resto de Buenos Aires (12,9%), Mendoza (12,7%) y Santiago del Estero (12,1%).
- Formosa (+3,8%), Entre Ríos (+3,3%) y La Pampa (+3,1%) registraron los mayores incrementos mensuales del empleo. En el extremo opuesto, las mayores contracciones se observaron en Misiones (-7,7%) y Tierra del Fuego (-7,3%).
- El escenario también resultó heterogéneo en términos interanuales, con 11 jurisdicciones que superaron el nivel de empleo de Junio de 2025. Río Negro (21,6%) y Neuquén (19,3%) encabezaron el crecimiento. En contraste, las mayores contracciones se observaron en Catamarca (-31,9%), Corrientes (-28,4%) y La Rioja (-24,8%).
- En Junio de 2026, el salario promedio de los trabajadores registrados en la Industria de la Construcción alcanzó los \$2.090.009, marcado un crecimiento interanual del 39,6%.
- Teniendo en cuenta el efecto del pago del medio aguinaldo, la cantidad de trabajadores se redujo en todas las categorías inferiores a \$1.450.000, mientras que el segmento superior a ese nivel prácticamente duplicó su cantidad respecto a Mayo (+96,1%), con 203.326 puestos de trabajo.
- El crecimiento de las remuneraciones en Junio se extendió a todos los tamaños de empresa, con incrementos mensuales cercanos o superiores al 50%. Las mayores variaciones se observaron en los establecimientos de 200 a 299 (57,9%), de 300 a 499 (57,0%) y de 80 a 99 trabajadores (56,9%).
- En términos interanuales, todas las categorías registraron incrementos salariales, destacándose las empresas de 200 a 299 trabajadores (55,6%) y aquellas de 500 o más (49,7%).
- A nivel provincial, los mayores incrementos se observaron en La Rioja (70,1%) y La Pampa (68,9%), mientras que Catamarca (3,3%) presentó la variación nominal más moderada.
- En el segundo trimestre la Patagonia registró el mayor incremento (41,7%), seguida por Cuyo (40,4%), mientras que el NOA presentó la variación más moderada (22,8%).
- La media salarial deflactada por la variación de precios registró en Junio un crecimiento interanual del 4,6%, marcando para el salario real el segundo registro positivo del año, junto con el de Abril (+4,4%).
- En el acumulado del primer semestre el salario real se mantuvo prácticamente estable respecto a igual período de 2025 (-0,3%).
- La variación interanual del salario nominal alcanzó el 39,6%, superando nuevamente al incremento del nivel de precios (33,5%).
- A nivel territorial, la recuperación del salario real en Junio fue generalizada, con 21 jurisdicciones en terreno positivo.
- La Pampa (28,0%) y La Rioja (27,0%) registraron los mayores incrementos interanuales, mientras que las caídas se limitaron a Catamarca (-22,8%), Salta (-1,5%), Tierra del Fuego (-1,3%) y Tucumán (-0,5%).

Situación Inmobiliaria

- Durante Mayo de 2026 la superficie autorizada para construcción en los 246 municipios relevados por el INDEC alcanzó 1.288.706 M2, registrando una contracción del 11,2% respecto a Abril y del 6,1% interanual.
- Por su parte, se otorgaron 4.465 permisos, un 5,9% menos que en Abril y un 7,3% por debajo de Mayo de 2025.
- La superficie acumulada durante los primeros cinco meses del año se mantuvo un 4,5% por encima de igual período de 2025, mientras que la cantidad de permisos acumuló una caída del 2,6%, situación que se explica por el incremento del 7,3% en la superficie promedio por permiso.

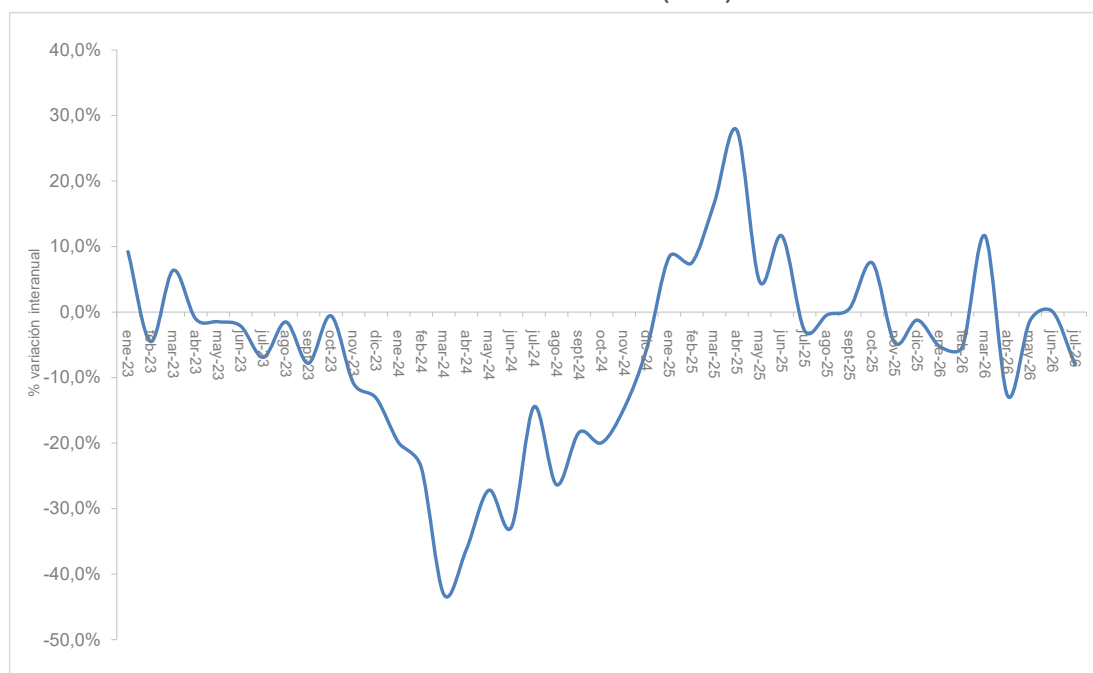
- El crecimiento acumulado se concentró principalmente en el NOA (24,0%) y el AMBA (14,6%), mientras que el Centro se mantuvo prácticamente estable (-0,8%). En contraste, el NEA (-27,0%), la Patagonia (-11,3%) y Cuyo (-9,4%) registraron contracciones.
- Entre las jurisdicciones relevadas, Tucumán (69,9%), Chaco (41,0%) y Salta (36,2%) presentaron los mayores incrementos acumulados, mientras que las contracciones más pronunciadas se exhibieron en Catamarca (-46,7%), Misiones (-41,6%) y Santa Cruz (-40,5%).
- Durante Junio de 2026, la superficie autorizada para construcción en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires alcanzó los 249.505 M2, registrando un crecimiento del 29,6% mensual y del 47,8% interanual.
- En el acumulado del primer semestre, la superficie permitida alcanzó 1.317.559 M2, un 31,5% por encima de igual período de 2025.
- El crecimiento de la superficie autorizada durante el primer semestre de 2026 se repartió entre las Obras Nuevas, que registraron un incremento interanual acumulado del 15,9%, y las Ampliaciones, que sumaron 156.320 M2 y aportaron 15,6 puntos porcentuales de la expansión.
- En perspectiva histórica, los 1,32 millones de M2 autorizados entre Enero y Junio ubicaron a 2026 ampliamente por encima del promedio histórico (848.989 M2 de iguales meses de 2009-2025, excluidos 2020 y 2021 para aislar los efectos de la pandemia) y del nivel alcanzado en los últimos tres años.
- En la Provincia de Buenos Aires, durante Junio de 2026 se celebraron 10.702 escrituras, registrando una recuperación del 18,0% mensual, aunque el nivel se mantuvo un 8,6% por debajo del observado un año atrás.
- Por su parte, se contabilizaron 1.226 hipotecas, un 34,7% más que en Mayo, aunque un 36,6% por debajo de Junio de 2025. Estas operaciones representaron el 11,5% del total de escrituras, 1,4 puntos porcentuales por encima del mes anterior.
- El monto promedio por escritura en la Provincia de Buenos Aires se ubicó en \$97.682.403 durante el período analizado, que expresado en dólares al tipo de cambio oficial promedio del mes ascendió a USD 67.355.
- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la compraventa alcanzó en Junio de 2026 el mayor nivel registrado en lo que va del año, con 5.990 escrituras. El volumen de operaciones creció un 10,2% respecto a Mayo y un 4,0% interanual.
- Las operaciones con financiamiento hipotecario también mostraron una recuperación, totalizando 765 hipotecas, igualando a Enero como segundo registro más elevado del primer semestre. Su participación alcanzó el 12,8% del total de escrituras.
- El monto promedio por escritura celebrada fue de \$176.718.816 por Acto Escritural. Expresado en dólares al tipo de cambio oficial promedio del mes, el valor alcanzó USD 121.852.
- Al cierre de la primera mitad del año, la Provincia acumuló 55.035 escrituras, un 7,8% menos que en igual período de 2025. En la Ciudad, se registraron 29.477 operaciones (-0,2% interanual). En ambos distritos, el nivel acumulado se mantuvo por debajo de los registros alcanzados en 2018 y 2025.
- El monto total de créditos hipotecarios otorgados en todo el país alcanzó los \$224.606 millones, un 34,1% por encima de Mayo, pero un 36,4% por debajo de igual mes de 2025.
- En igual sentido, los créditos con plazos superiores a 10 años totalizaron \$211.582 millones, con un crecimiento mensual del 38,4% y una caída interanual del 37,7%, mientras que las líneas ajustadas por UVA alcanzaron \$217.467 millones, aumentando un 34,3% mensual y disminuyendo un 37,4% respecto a igual mes de 2025.
- Durante el primer semestre, el monto total de créditos hipotecarios otorgados se ubicó un 26,2% por debajo de igual período de 2025, profundizando la caída acumulada registrada hasta Mayo (-23,8%).
- Los datos adelantados de Julio, por su parte, anticipan un volumen de \$304.249 millones, equivalente a una expansión del 35,5% mensual, aunque todavía 26,0% por debajo del nivel registrado en igual mes de 2025.

► Marco General

La Construcción

El consumo de **cemento** mostró en **Julio** una **caída interanual del 8,1%**, la **segunda más importante desde Noviembre de 2024**. De esta manera, luego de una revisión al alza de los valores de Junio, que hicieron que en ese mes pasase a terminar con un alza marginal del 0,1%, **el indicador acumuló su séptima caída en los últimos 9 meses**.

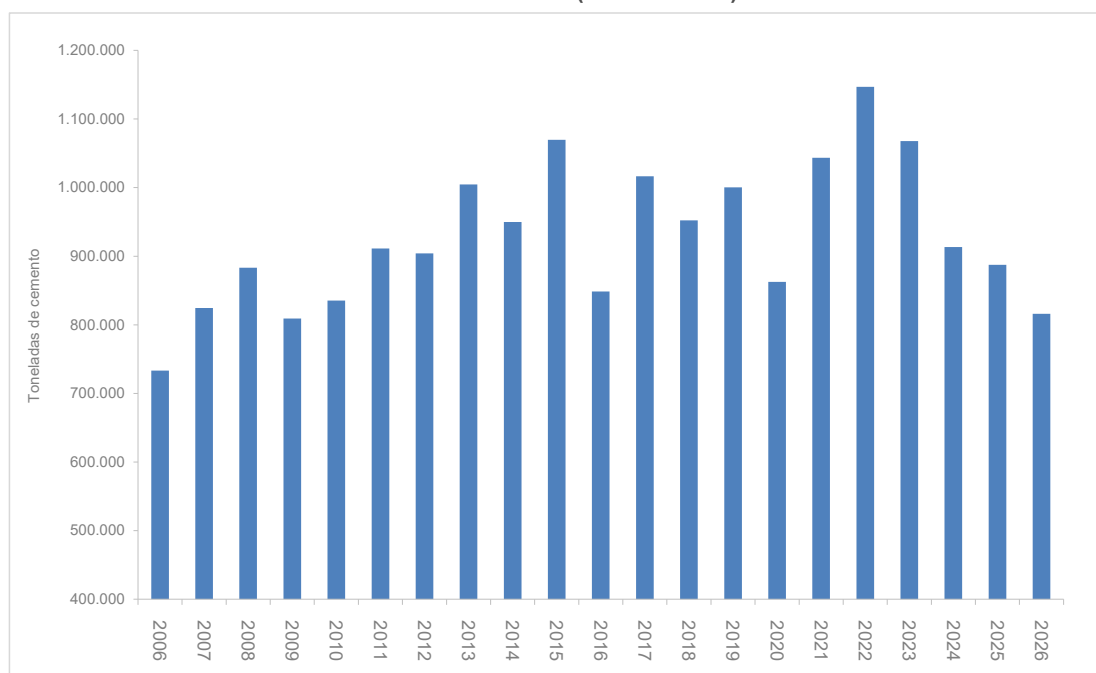
Gráfico I – Consumo de cemento. Variación interanual.
Enero 2023 – Julio 2026 (en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a AFCP

Con esta nueva baja en Julio, **el consumo de cemento acumuló, a su vez, su cuarto año consecutivo con caída interanual para ese mes**, luego de haber alcanzado un pico histórico en 2022. Como correlato, las 816 mil toneladas consumidas en Julio ubicaron al **consumo de cemento en su nivel más bajo para dicho período desde 2009, observándose un consumo de menos de 7 mil toneladas más que en aquel entonces**.

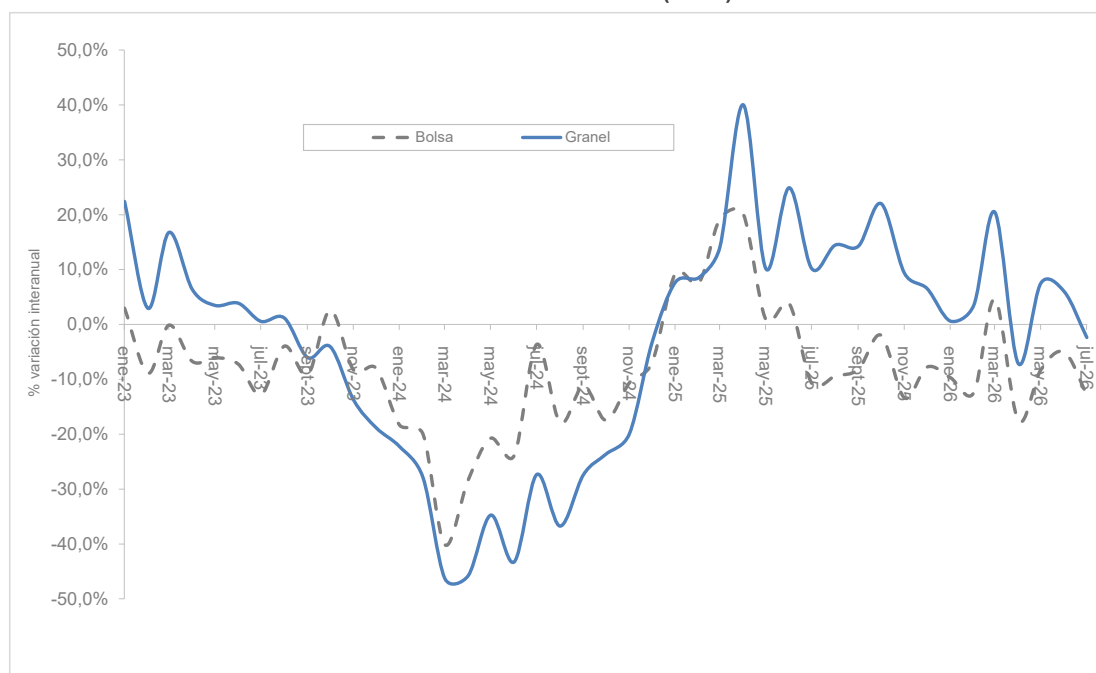
Gráfico II – Consumo de cemento. Nivel mensual.
Julio 2006 / 2026 (en toneladas)



Fuente: elaboración IERIC en base a AFCP

Dentro de ese panorama general, **el análisis por tipo de envase mostró una merma mucho más pronunciada en el consumo en bolsa, que descendió un 12,8%, mientras que el consumo a granel lo hizo un 2,4%**. Pese a su magnitud, esta brecha fue inferior a la de los meses previos y, en particular, a la de la segunda mitad del año pasado, donde llegó a superar los 20 pp. Aún más, **el dato más novedoso fue que el consumo a granel volvió a terreno negativo, experimentando la segunda baja desde Diciembre de 2024**.

Gráfico III – Consumo de cemento según tipo de envase. Variación interanual.
Enero 2023 – Julio 2026 (en %)

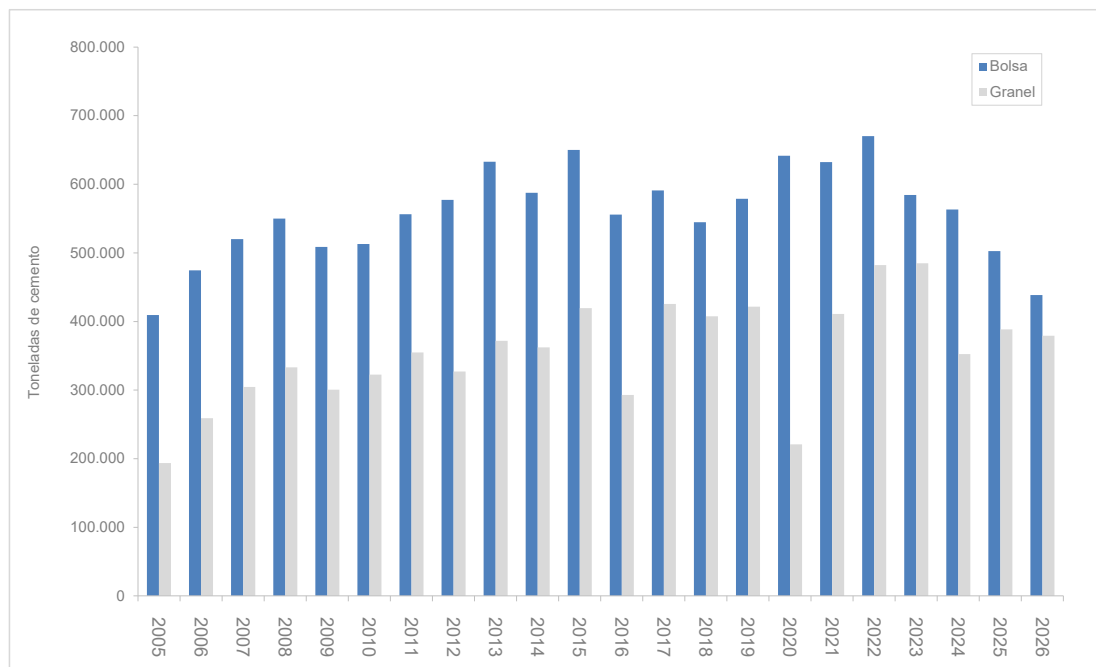


Fuente: elaboración IERIC en base a AFCP

En todo caso, la brecha explica que mientras **el consumo en bolsa se ubicó en su nivel más bajo desde 2005**, el consumo a granel quedó por encima de todos los registros previos a 2015, además de arriba de varios años posteriores (2016, 2020, 2024).

La participación del granel en el despacho de cemento (46,4% en Julio y 45,1% en el acumulado del año) está en un récord histórico, hecho que se relaciona con los tipos de obra en ejecución (todo lo que se relaciona con autoconstrucción, reformas y ampliaciones que consumen bolsa esta reducido a un mínimo) y con un cambio tecnológico como es la utilización de Hormigón Elaborado incluso en obras de menor porte.

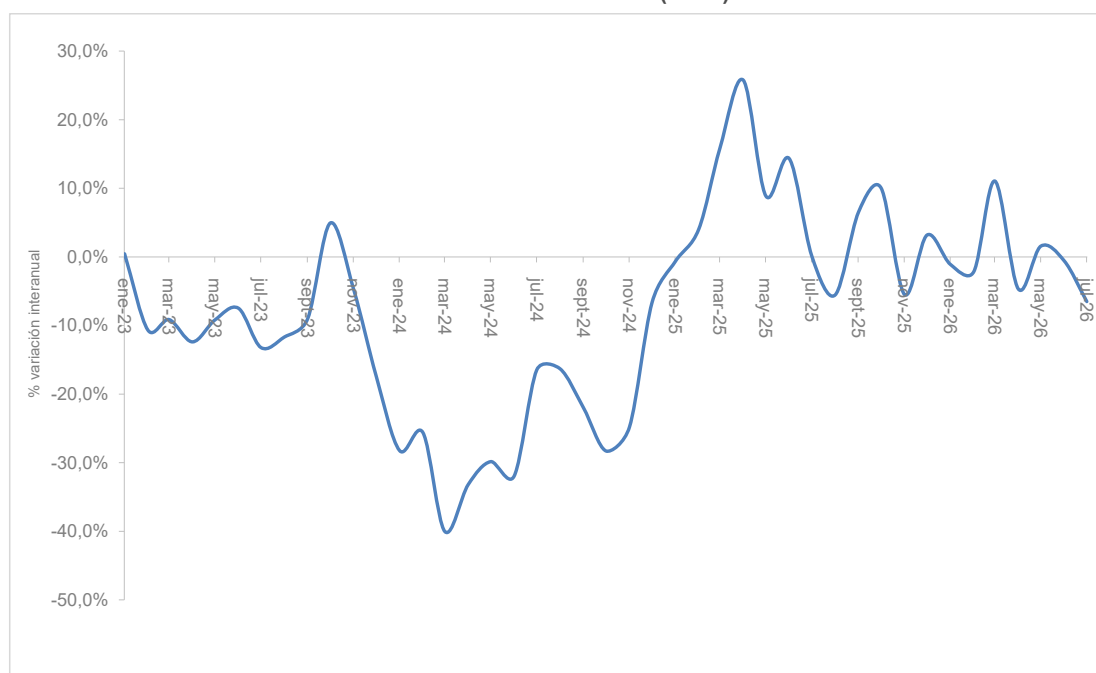
Gráfico IV – Consumo de cemento según tipo de envase. Nivel mensual.
Julio 2006 / 2026 (en toneladas)



Fuente: elaboración IERIC en base a AFCP

Por su parte, **el Índice Construya también profundizó su sendero contractivo**. Luego de la baja interanual del 0,6% en Junio, **en Julio descendió un 6,5%, la mayor baja desde Diciembre de 2024**. Además, su versión desestacionalizada volvió también a retroceder, en este caso un 0,8%. **La variación interanual del acumulado a Julio presentó una caída del 0,6%**, mostrando en el mejor de los casos un estancamiento en la actividad del sector residencial privado.

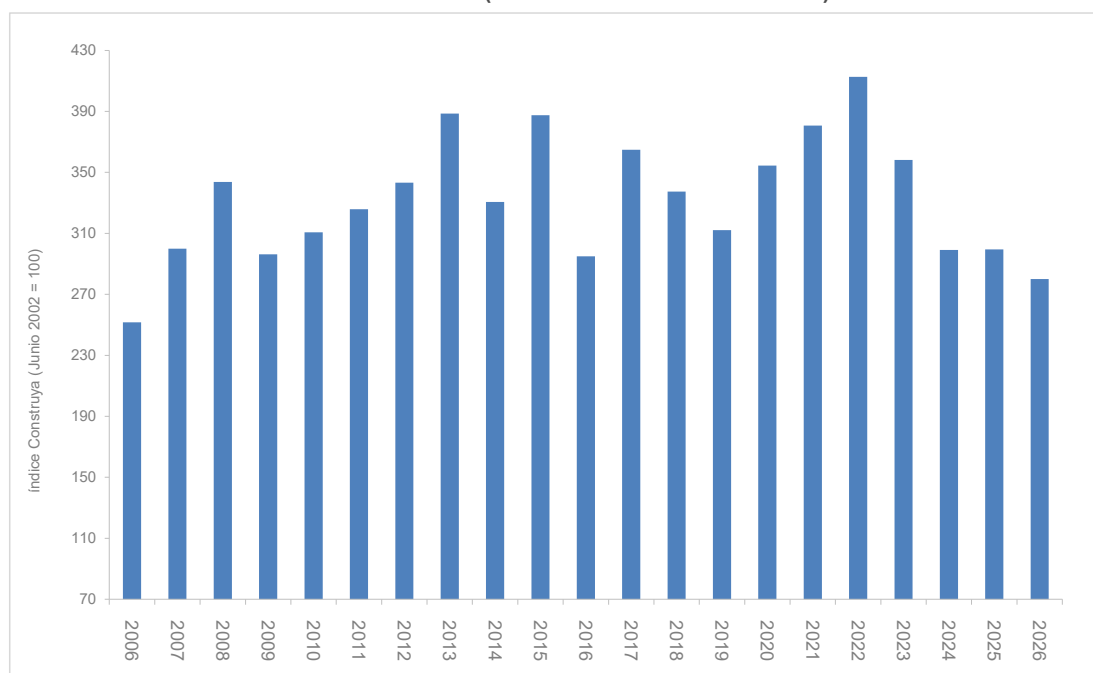
Gráfico V – Índice Construya (con estacionalidad). Variación interanual.
Enero 2023 - Julio 2026 (en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a Grupo Construya

En perspectiva de más largo plazo, el índice Construya muestra un comportamiento más parecido al del consumo de cemento *en bolsa*. Luego de este nuevo descenso, **su nivel para un mes de Julio fue el más bajo desde el año 2006.**

Gráfico VI – Índice Construya (con estacionalidad). Nivel mensual.
Julio 2006 / 2026 (Índice Base Junio 2002 = 100)



Fuente: elaboración IERIC en base a Grupo Construya

Ahora bien, retornando a los guarismos positivos que se habían observado en Junio, **los datos del Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (ISAC-INDEC) mostraron una evolución heterogénea**, donde incluso más de la mitad de los materiales relevados evidenciaron incrementos interanuales.

Cuadro I – Insumos representativos de la Industria de la Construcción. Variación interanual.
Junio 2023 / 2025 y Marzo - Junio 2026 (en %)

Insumo	jun-23	jun-24	jun-25	mar-26	abr-26	may-26	jun-26
Artículos sanitarios de cerámica	-4,0%	-56,6%	47,9%	24,0%	-3,6%	-3,2%	10,7%
Asfalto	17,3%	-54,7%	51,7%	10,3%	-15,5%	-8,2%	-17,1%
Cables	-7,8%	-12,7%	-3,1%	6,5%	-16,4%	-6,8%	5,7%
Cemento portland	-2,1%	-32,8%	11,6%	11,6%	-12,8%	-1,3%	-1,2%
Hierro redondo y aceros para la construcción	-10,9%	-44,6%	27,0%	16,2%	15,7%	9,6%	4,6%
Hormigón elaborado	7,2%	-45,0%	29,4%	13,6%	-10,2%	10,1%	-2,0%
Ladrillos huecos	-9,8%	-36,1%	-1,1%	14,6%	-6,3%	-8,0%	7,1%
Mosaicos graníticos y calcáreos	19,5%	-55,9%	62,9%	5,8%	-18,9%	11,1%	-13,6%
Pinturas para construcción	-5,3%	-4,9%	5,7%	18,0%	10,0%	23,6%	-2,7%
Pisos y revestimientos ceramicos	-13,5%	-47,0%	44,3%	8,7%	-6,6%	-19,6%	-3,4%
Placas de yeso	-3,2%	-31,4%	19,3%	7,9%	-4,1%	-7,8%	10,5%
Yeso	-16,9%	-26,2%	-4,4%	-4,6%	-17,5%	-7,4%	1,7%
Resto*	8,7%	-31,6%	8,7%	13,7%	16,1%	18,3%	30,8%

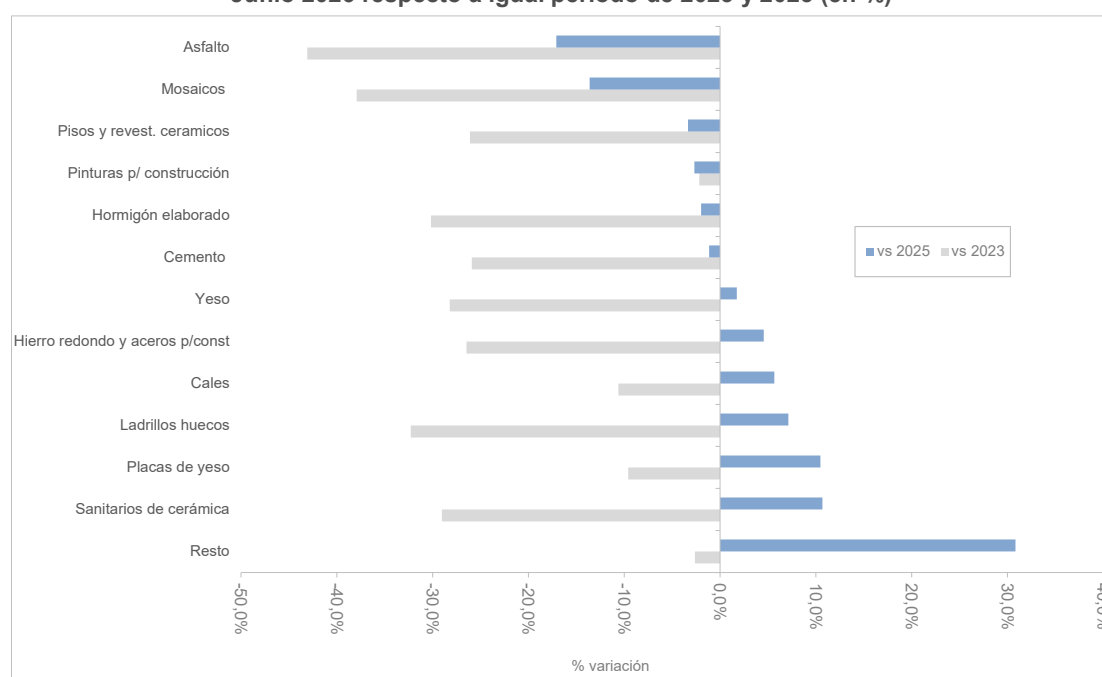
* Incluye grifería, vidrio plano para construcción y tubos de acero sin costura.

Fuente: elaboración IERIC en base a INDEC

Las mayores tasas de expansión correspondieron a **Artículos sanitarios de cerámica**, a **Placas de yeso** y, sobre todo, a **Resto**, que saltó por encima del 30%. Pero también crecieron insumos difundidos como los *Ladrillos huecos*, y otros con alta incidencia en etapas tempranas de obra, como el *Hierro redondo* y *aceros para la construcción*. Del otro lado, **las caídas fueron más leves, con excepción de Mosaicos graníticos y calcáreos y, sobre todo, Asfalto**, que se contrajo un 17,1% interanual. Aunque cabe apuntar que, en este último caso, Junio de 2025 había mostrado un alza del 51,7%.

En todo caso, **esos mismos insumos (Asfalto y Mosaicos) son también los que mayor caída registran cuando se compara su nivel actual con el de Junio de 2023**, llegando en el caso del *Asfalto* a superar el 40%. Apenas 4 materiales reflejaron mermas menores a un 20% cuando se compara su nivel de despachos actual con el de aquel entonces, siendo *Resto* (que incluye entre otros los tubos de acero sin costura) y *Pinturas para la construcción* aquellos que muestran los menores niveles de contracción.

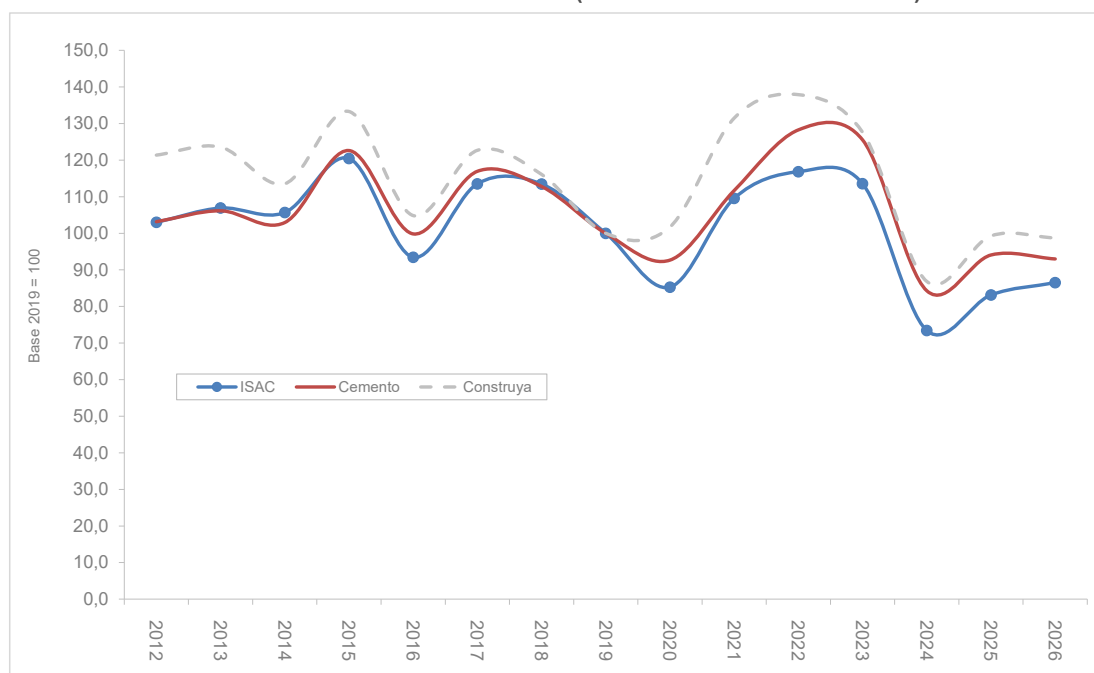
Gráfico VII – Insumos representativos de la Industria de la Construcción. Variación. Junio 2026 respecto a igual periodo de 2023 y 2025 (en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a INDEC

En ese sentido, es interesante advertir que, **si se compara con Junio de 2023, las bajas del ISAC y del Índice Construya resultaron relativamente similares: 23,8% y 22,6%**, respectivamente. En cambio, cuando se compara con Junio de 2019, se observa una brecha más significativa: mientras el ISAC está 13,5pp debajo de aquel entonces, el Construya se ubicó, apenas, 1,3pp abajo.

Gráfico VIII – Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción, Consumo de Cemento e Índice Construya. Nivel mensual. Junio 2012 / 2026 (índice Base Junio 2019 = 100)

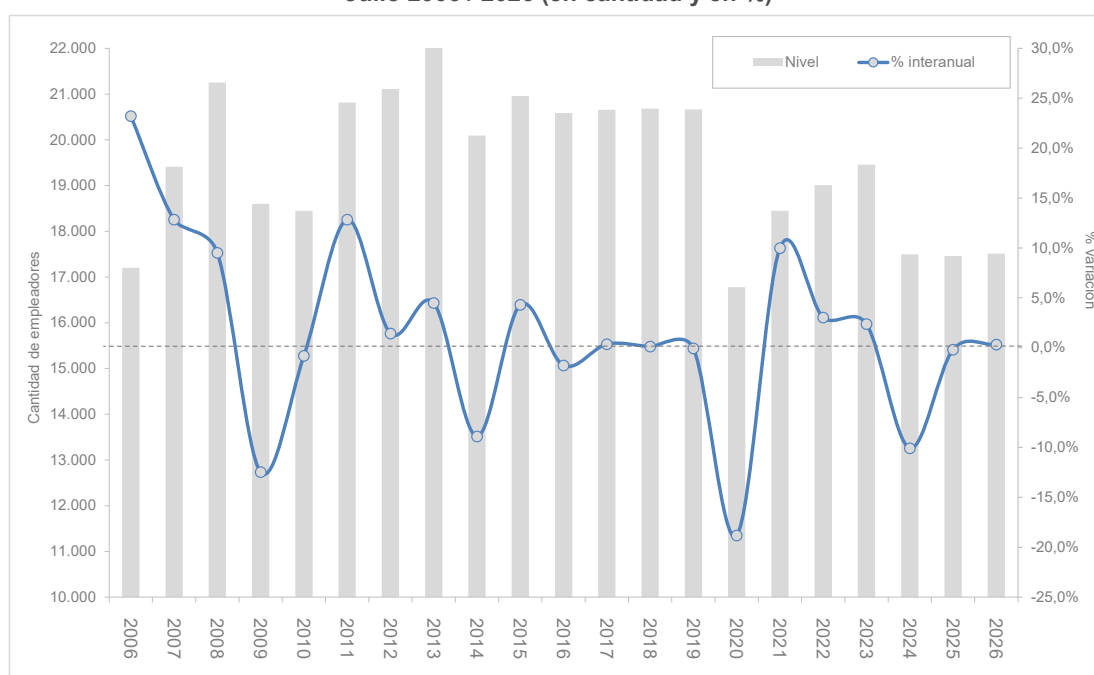


Fuente: elaboración IERIC en base INDEC, AFCP y Grupo Construya

Empresas Constructoras

Los registros del IERIC marcaron en Julio un número de empleadores en actividad que fue 0,3% más alto que el de un año atrás. Ello supone un alza de apenas el 0,1% respecto a los guarismos de 2024, luego de que ese año hubiera caído 10,1% respecto a 2023.

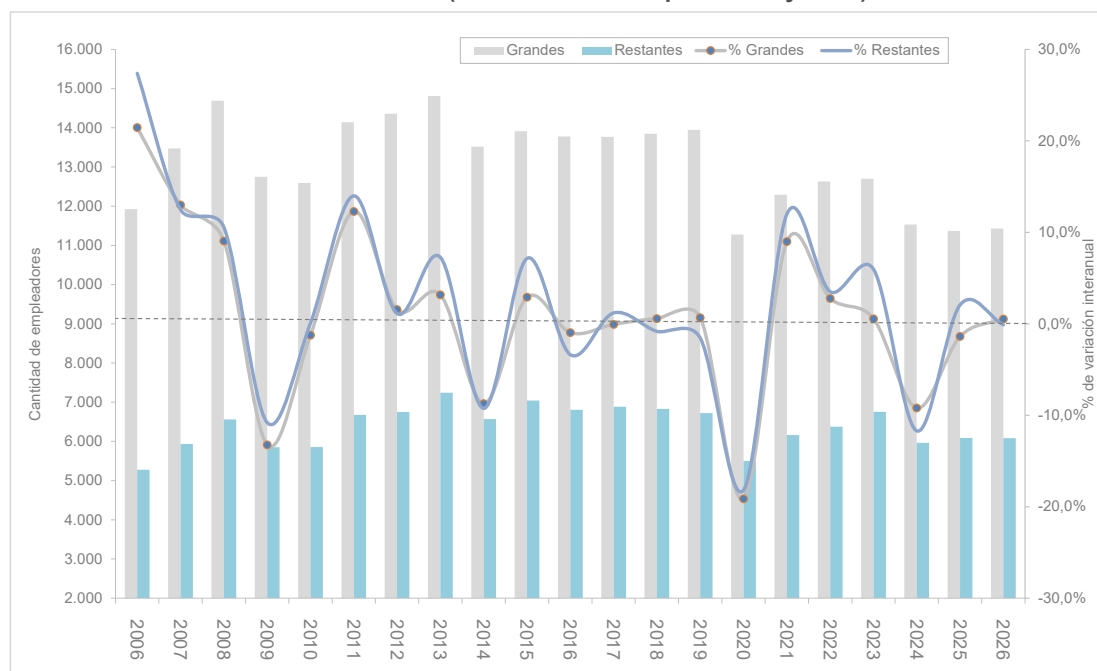
Gráfico IX – Construcción. Empresas en actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Julio 2006 / 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: IERIC

Las **Grandes jurisdicciones** lograron expandirse un 0,5% interanual, pero las **Restantes jurisdicciones** retrocedieron un 0,1%. En comparación con 2023, ambos agrupamientos se encuentran hoy un 10% abajo.

Gráfico X – Construcción. Empresas en actividad según jurisdicción. Nivel mensual y Variación interanual. Julio 2006 / 2026 (en cantidad de empleadores y en %)



Fuente: IERIC

Asimismo, **existió una gran heterogeneidad territorial**, aunque otra vez el número de jurisdicciones donde se observa un alza en la cantidad de empleadores pasó a ser minoría: **11 jurisdicciones cuentan hoy con más empleadores que en 2025, mientras que en otras 12 ese número se redujo**; y Catamarca no mostró variaciones. **Entre las Grandes jurisdicciones, la única que sigue en terreno negativo fue la Provincia de Buenos Aires, en donde el número de empleadores descendió un 1,9%.** Córdoba, que continúa siendo la de mayor tasa de expansión, la redujo sin embargo del 5,3% al 4,1%.

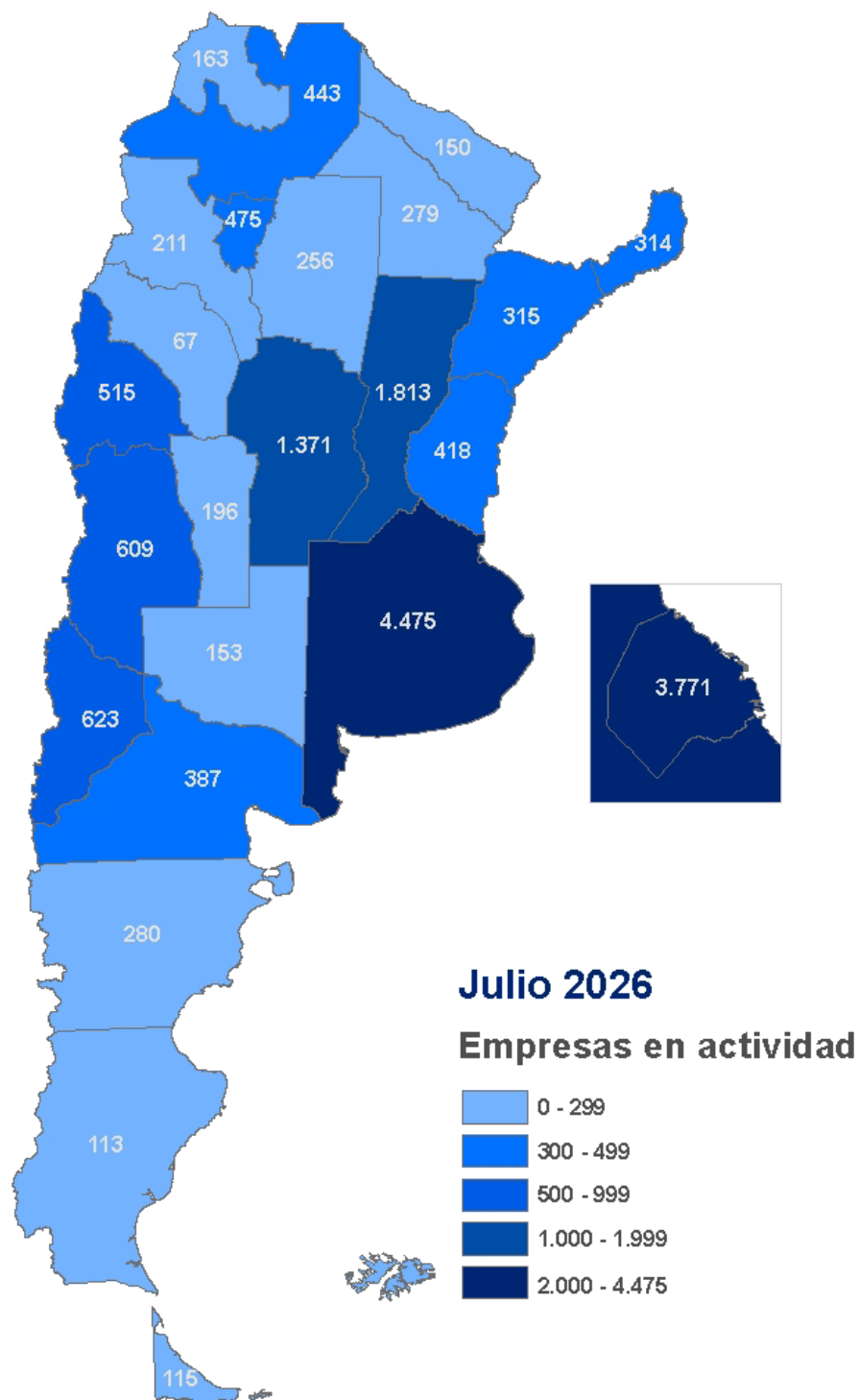
El liderazgo a nivel nacional sigue correspondiendo a provincias ligadas a los hidrocarburos y la minería, como Neuquén y San Juan, con incrementos del 11,6% y 16% en el número de empleadores, respectivamente. En el extremo opuesto, **en La Rioja el nivel de contracción fue del 25,2%, y en otras 3 provincias (Chubut, Formosa y Tierra del Fuego) hubo una baja de dos dígitos.**

Cuadro II – Construcción. Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Julio 2025 y 2026 (en cantidad y en %)

Provincia	Constructoras/ Contratistas		Subcontratistas		Total		Var. % interan.	Part. en el Total	
	jul-26	jul-25	jul-26	jul-25	jul-26	jul-25		jul-26	jul-25
Grandes Jurisd.	10.295	10.245	1.135	1.125	11.430	11.370	0,5%	65,3%	65,1%
Buenos Aires	3.973	4.041	502	521	4.475	4.562	-1,9%	25,6%	26,1%
Cdad. de Bs.As.	3.436	3.383	335	329	3.771	3.712	1,6%	21,5%	21,3%
Córdoba	1.239	1.185	132	132	1.371	1.317	4,1%	7,8%	7,5%
Santa Fe	1.647	1.636	166	143	1.813	1.779	1,9%	10,4%	10,2%
Resto del país	5.692	5.693	390	396	6.082	6.089	-0,1%	34,7%	34,9%
Catamarca	209	209	2	2	211	211	0,0%	1,2%	1,2%
Chaco	272	282	7	12	279	294	-5,1%	1,6%	1,7%
Chubut	260	284	20	29	280	313	-10,5%	1,6%	1,8%
Corrientes	311	319	4	3	315	322	-2,2%	1,8%	1,8%
Entre Ríos	403	403	15	13	418	416	0,5%	2,4%	2,4%
Formosa	148	166	2	2	150	168	-10,7%	0,9%	1,0%
Jujuy	155	157	8	9	163	166	-1,8%	0,9%	1,0%
La Pampa	147	143	6	7	153	150	2,0%	0,9%	0,9%
La Rioja	65	86	2	4	67	90	-25,6%	0,4%	0,5%
Mendoza	556	585	53	62	609	647	-5,9%	3,5%	3,7%
Misiones	303	317	11	12	314	329	-4,6%	1,8%	1,9%
Neuquén	535	483	88	75	623	558	11,6%	3,6%	3,2%
Río Negro	341	335	46	43	387	378	2,4%	2,2%	2,2%
Salta	424	416	19	14	443	430	3,0%	2,5%	2,5%
San Juan	470	405	45	39	515	444	16,0%	2,9%	2,5%
San Luis	185	185	11	12	196	197	-0,5%	1,1%	1,1%
Santa Cruz	98	86	15	17	113	103	9,7%	0,6%	0,6%
Sgo. del Estero	250	263	6	6	256	269	-4,8%	1,5%	1,5%
Tierra del Fuego	111	126	4	5	115	131	-12,2%	0,7%	0,8%
Tucumán	449	443	26	30	475	473	0,4%	2,7%	2,7%
Total País	15.987	15.938	1.525	1.521	17.512	17.459	0,3%	100,0%	100,0%

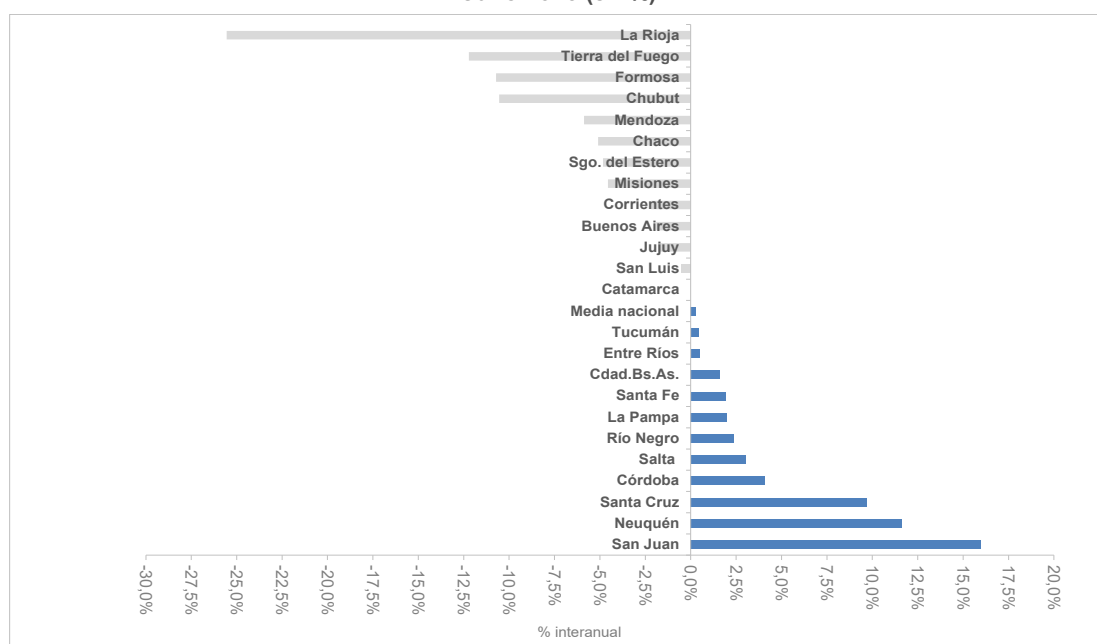
Fuente: IERIC

Construcción. Cantidad de Empresas en Actividad por Provincia.
Julio de 2026



Fuente: IERIC

Gráfico XI – Construcción. Empresas en actividad por Jurisdicción. Variación interanual. Julio 2026 (en %)



Fuente: IERIC

En términos de *Forma Jurídica*, una sola figura es la que se mantiene en terreno positivo. Se trata de *Otras (que incluye las UTEs)*, que se elevó un 11,3% y ya representa el 11,5% del entramado empresarial del sector. Del otro lado, más allá de *Sociedad de Personas*, que resulta marginal en el universo de empleadores, *Unipersonales* fue la que más retrocedió, con una disminución del 2%. *Sociedades Anónimas* retrocedió un 0,9%, mientras que *Sociedades de Responsabilidad Limitada* volvió a mantenerse sin variaciones.

Cuadro III – Construcción. Empresas en actividad por Forma Jurídica (1). Nivel mensual y Variación interanual. Julio 2025 y 2026 (en cantidad y en %)

	jul-26	jul-25	Variación % interanual	Participación en el Total	
				Julio 2026	Julio 2025
Unipersonales	5.044	5.149	-2,0%	28,8%	29,5%
Sociedades Personas (2)	203	216	-6,0%	1,2%	1,2%
S.A.	4.103	4.140	-0,9%	23,4%	23,7%
S.R.L	6.148	6.145	0,0%	35,1%	35,2%
Otras (3)	2.014	1.809	11,3%	11,5%	10,4%
Total	17.512	17.459	0,3%	100,0%	100,0%

(1) Se considera solamente las empresas que poseen arancel al día al último día del mes. No incluye las empresas que han presentado su baja ante el IERIC.

(2) Incluye sociedades de hecho, sociedades y asociaciones civiles, consorcios y fideicomisos

(3) Incluye sociedades en comandita simple, por acciones, colectivas, de capital e industria, UTE, cooperativas, etc.

Fuente: IERIC

En cambio, cuando se considera el **Tipo de Actividad**, tanto **Subcontratistas** como **Constructoras/Contratistas** se expandieron un 0,3%.

Cuadro IV – Construcción. Empresas por Tipo de Actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Julio 2025 y 2026 (en cantidad y en %)

	jul-26	jul-25	Variación % interanual	Participación en el Total	
				Julio 2026	Julio 2025
Constructoras/Contratistas	15.987	15.938	0,3%	91,3%	91,3%
Subcontratistas	1.525	1.521	0,3%	8,7%	8,7%
Total	17.512	17.459	0,3%	100,0%	100,0%

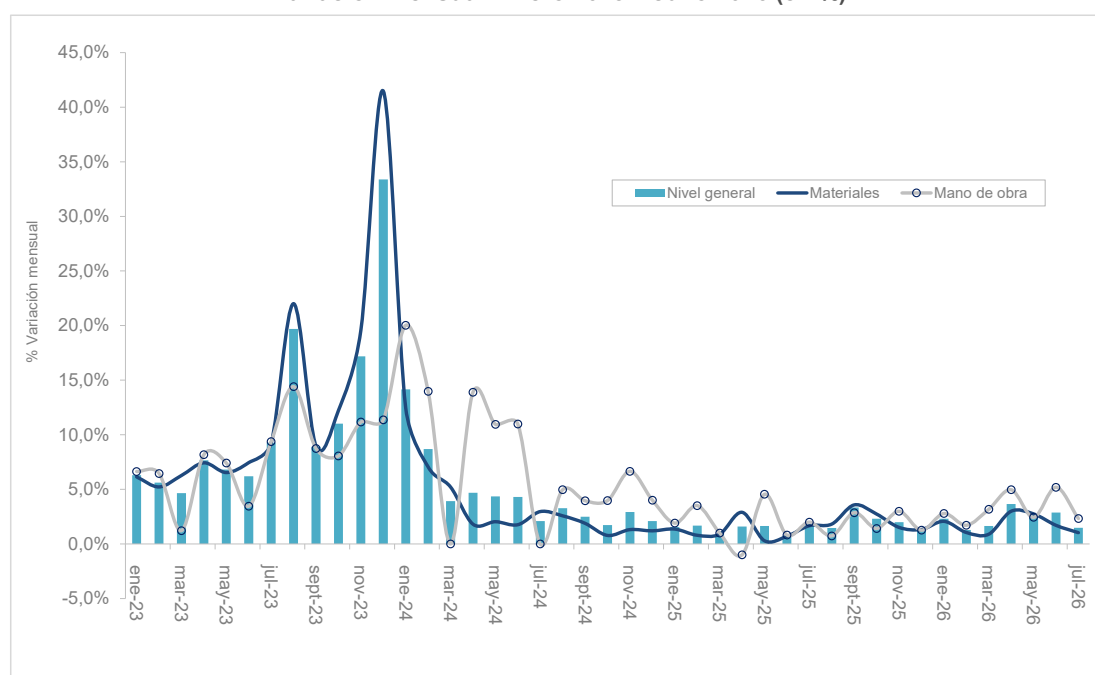
Fuente: IERIC

Costos

El Índice elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción¹ (costo de un edificio tipo en la Capital Federal) tuvo en Julio una suba del 1,5% mensual, la menor variación desde el mes de Febrero. Esto supuso, además, una marcada desaceleración respecto a los meses previos, en los que se había ubicado entre 2,7% y 3,7%.

Detrás de esa evolución general volvió a observarse un comportamiento muy diferente según del rubro del que se trate. De un lado, **Materiales experimentó una suba del 1%, el segundo guarismo más bajo desde Junio de 2025. Del otro lado, Mano de obra ajustó más del doble, con un 2,3%**; aunque dicha variación fue menos de la mitad de la relevada el mes pasado, cuando había sido del 5,2%.

Gráfico XII – Índice de Costo de la Construcción. Nivel general y Capítulos.
Variación mensual. Enero 2023 – Julio 2026 (en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO)

Lo señalado se tradujo en una ampliación de la brecha que separa la dinámica de ambos rubros en los últimos meses. **Mano de obra registró una variación interanual del 36,8%, mientras que la de Materiales fue del 26,2%, más de 10 pp menos.** Toda la diferencia se explica por lo ocurrido en 2026: entre Julio y Diciembre de 2025 *Materiales* se había elevado casi 2pp más que *Mano de obra* (11,5% vs 9,6%); pero de Diciembre de 2025 a Julio de 2026, *Materiales* acumuló un alza del 13,2%, mientras que la de *Mano de obra* ascendió al 24,8%. Fruto de esos cambios, **el Nivel General del ICC incrementó su tasa de variación interanual hasta el 29,6%**, luego de haber tocado un piso de 22,3% en Diciembre del año pasado.

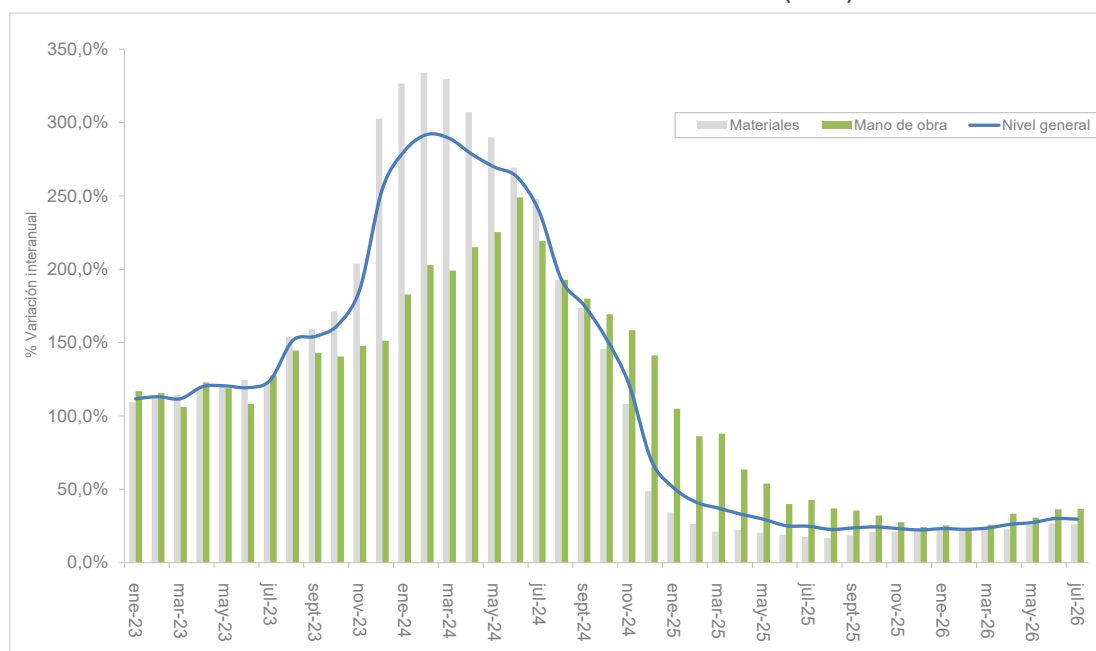
¹ Dado que el Informe del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires del INDEC proveyó a partir de 2016 información sobre las tasas de variación y no sobre los niveles de dicho Índice, se optó en su momento por hacer el análisis de esta variable a partir del Índice elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción. Ahora el INDEC ha publicado los índices, pero con base 100 para el General y los Capítulos en Enero 2022. Se puede ver la serie en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/indice_icc_general_capitulos.csv.

La página de INDEC del indicador es: <https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-5-33>

Para dar continuidad al análisis de la variación de los costos de la construcción realizado los últimos años se mantiene el uso del Índice de la Cámara Argentina de la Construcción.

Gráfico XIII – Índice de Costo de la Construcción. Nivel general y Capítulos.
Variación interanual. Enero 2023 – Julio 2026 (en %)

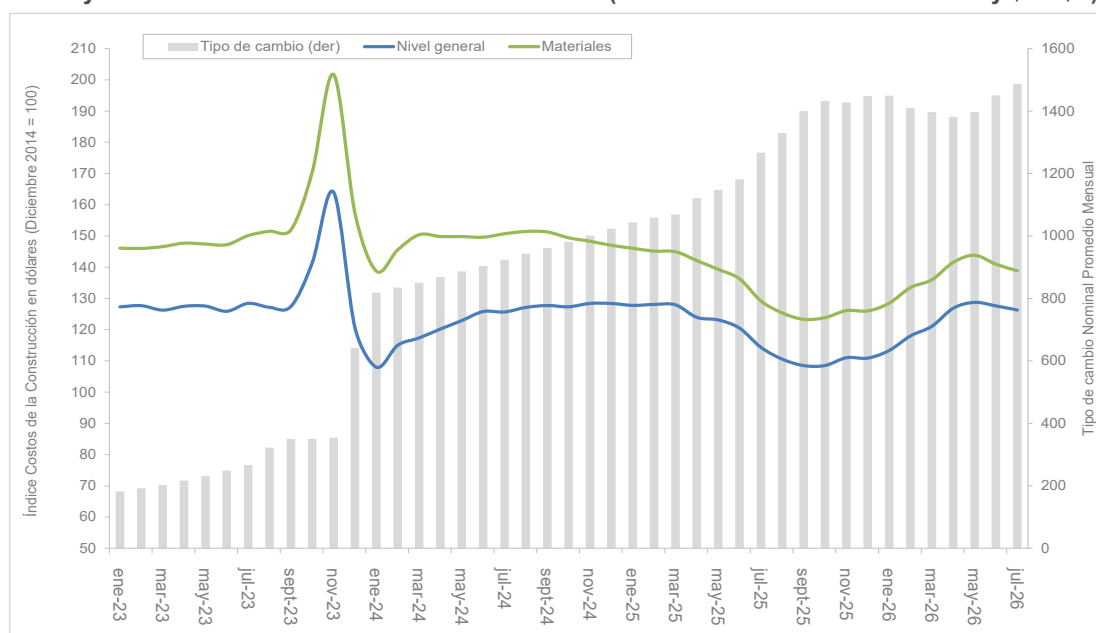


Fuente: elaboración IERIC en base a Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO)

A pesar de ello, la aceleración del ritmo de depreciación de la moneda nacional que se experimentó fundamentalmente en la segunda mitad de Junio, hizo que, tomando el nivel promedio mensual del tipo de cambio oficial, **los costos de construcción medidos en dólares estadounidenses volvieran a retroceder. En este caso, descendieron un 1%, quedando en un nivel marginalmente inferior al de Abril pasado.** Eso equivale a un 0,9% menos que en Septiembre de 2023, pero a diferencia de aquel entonces, el tipo de cambio oficial no presenta diferencias significativas con otras cotizaciones del mercado. Y la misma diferencia lo separa del promedio **para el período Julio de 2024 - Marzo de 2025, previo a que se definiera el levantamiento de buena parte de los controles cambiarios.**

La diferencia con este último período es más de tipo cualitativa: si se comparan los niveles actuales con los del promedio de ese período se advierte que el rubro *Materiales* está, en dólares al tipo de cambio oficial, un 6,4% más barato; mientras que, en cambio, el rubro *Mano de obra* está un 11,6% más arriba.

Gráfico XIV – Índice de Costo de la Construcción medido en dólares estadounidenses y Tipo de Cambio. Nivel y Promedio mensual. Enero 2023 – Julio 2026 (índice base Diciembre 2014=100 y \$ / U\$S)

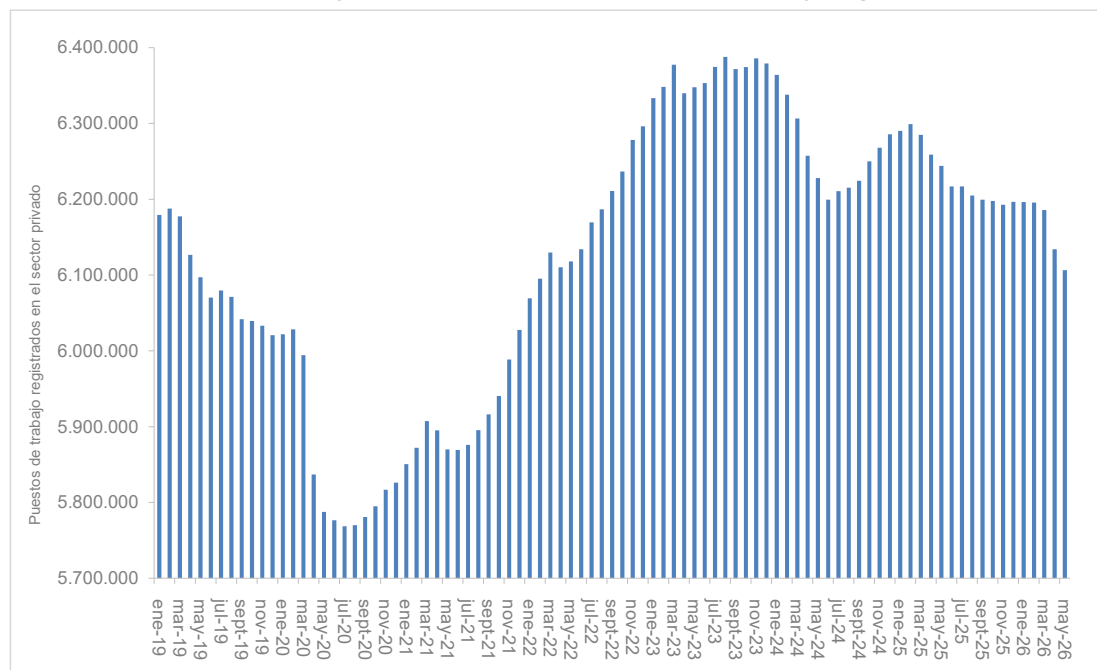


Fuente: elaboración IERIC en base a Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO) y BCRA

La construcción en el empleo

Los datos provisorios dados a conocer por la Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social reflejaron que **en Mayo se profundizó la tendencia a la contracción del empleo formal. En efecto, durante ese mes se perdieron 27.447 puestos registrados en el sector privado.** Como consecuencia, **el nivel de empleo formal en el sector privado retrocedió a su punto más bajo desde Febrero de 2022.** Y, como ya se apuntara para Abril, supuso quedar, prácticamente, en el mismo nivel de Mayo de 2019 (alrededor de 9 mil empleos registrados más que en aquel entonces). Asimismo, considerando sólo las variaciones mensuales de los meses de Mayo, **esta caída prácticamente duplicó a la de igual mes del año pasado (-14.652) y fue cercana a la de 2024 (-29.473).**

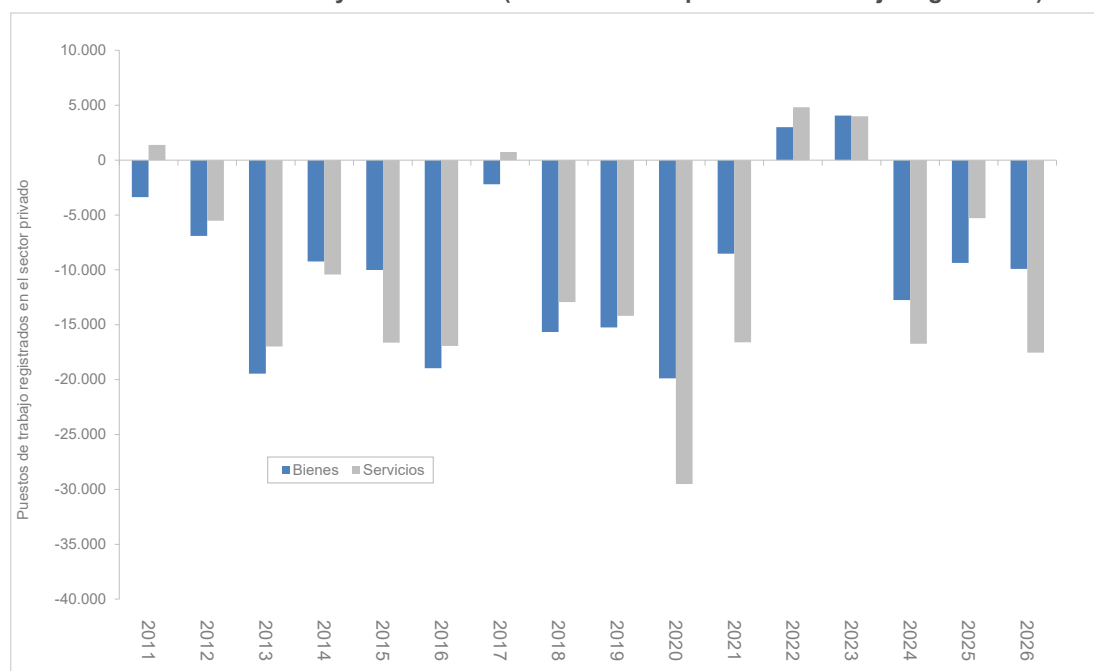
Gráfico XV – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina. Nivel mensual. Enero 2019 – Mayo 2026 (en cantidad de puestos de trabajo registrados)



Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Como puede observarse, Mayo es un mes en el que suele producirse un descenso del nivel de empleo formal. En ese sentido, **el dato quizá más distintivo fue la magnitud de la caída de los Sectores Productores de Servicios: allí se perdieron casi 17,5 mil empleos registrados, merma que, si se deja a un lado el mes de Mayo de 2020 (signado por la pandemia del COVID-19), fue la más significativa de los últimos años.** Los Sectores Productores de Bienes, en cambio, perdieron 9.908 empleos registrados, baja más moderada que la mayoría de las observadas en los últimos 15 años.

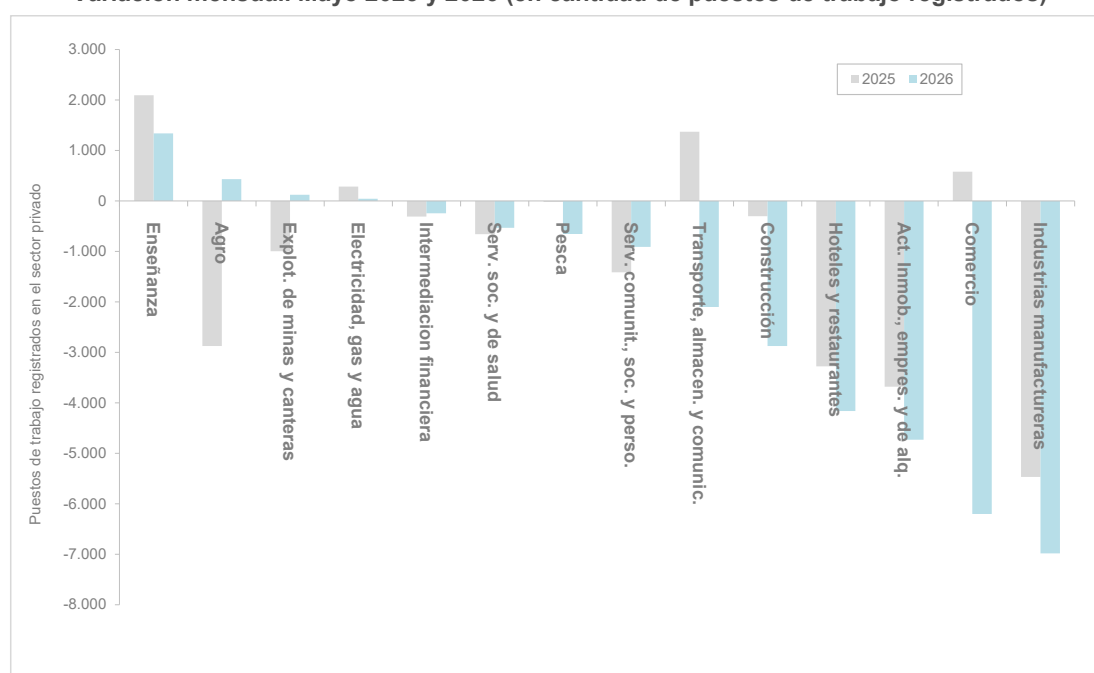
Gráfico XVI – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina según Sector Productor. Variación mensual. Mayo 2011 / 2026 (en cantidad de puestos de trabajo registrados)



Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

En términos más desagregados, se constata que la duplicación de la caída (en relación con la relevada en Mayo de 2025) se explicó por el comportamiento de los sectores más importantes en términos de generación de empleo. En efecto, **los 4 sectores más importantes en términos absolutos (Comercio; Industria manufacturera; Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler; y Transporte, almacenamiento y comunicaciones) cayeron más que un año atrás.** *Industria manufacturera* fue el que más empleos perdió (6.982), y tanto *Comercio* como *Transporte, almacenamiento y comunicaciones* se destacaron porque su baja contrastó con el alza que habían mostrado en igual período del año pasado. Del otro lado, 4 sectores adicionaron puestos de trabajo, siendo que 2 de ellos (*Agro* y *Explotación de minas y canteras*) habían mostrado caídas en Mayo 2025.

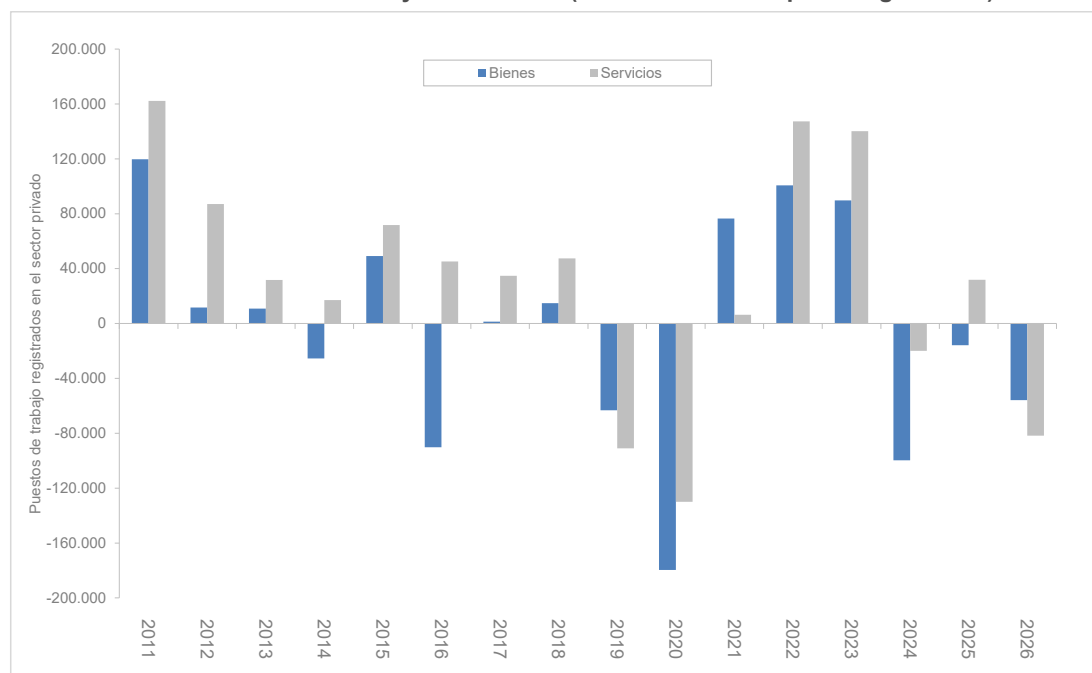
Gráfico XVII – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina según Sector de actividad. Variación mensual. Mayo 2025 y 2026 (en cantidad de puestos de trabajo registrados)



Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

La especificidad del proceso actual de contracción del empleo formal se advierte más claramente cuando se analiza la variación interanual. **Allí se advierte que los Sectores Productores de Servicios perdieron 81.728 puestos en el último año, lo que supuso casi 9 mil empleos menos de los que se habían perdido en 2019.** Adviértase, además, que estos sectores sólo habían mostrado caídas interanuales en dicho año 2019, 2020 (pandemia) y 2024. En cambio, **en los Sectores productores de Bienes se constata una baja de 55.902 empleos registrados**, que, en términos absolutos, no sólo fue más leve que la de 2019, sino también que la de 2024 e, incluso, 2016.

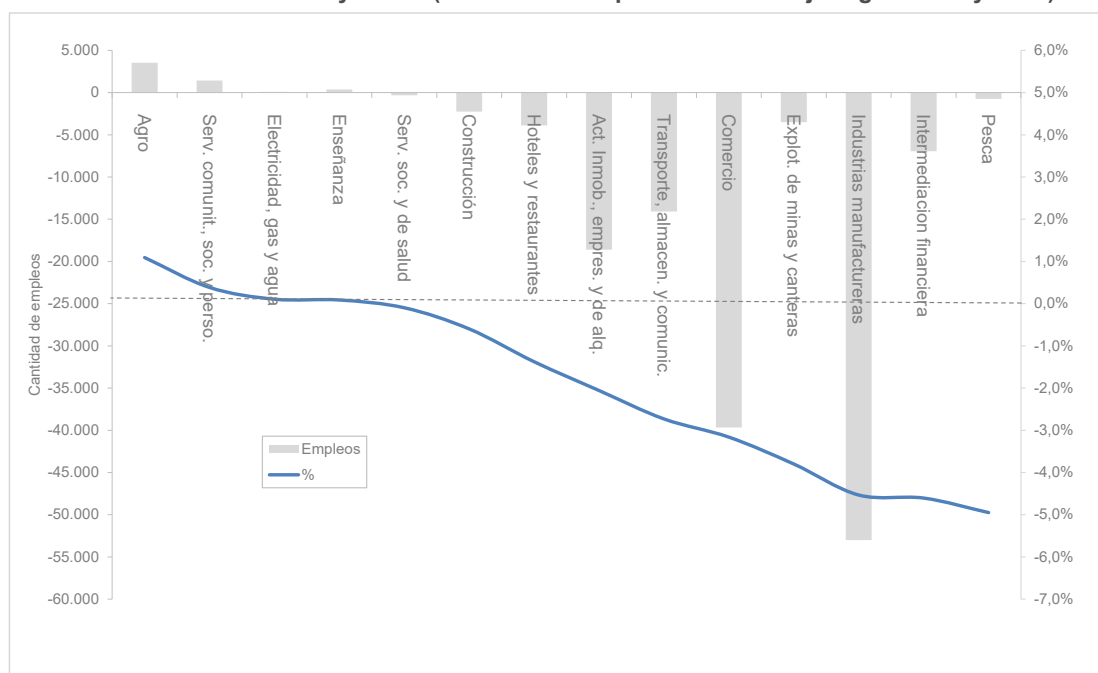
Gráfico XVIII – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina según Sector Productor. Variación interanual. Mayo 2011 / 2026 (en cantidad de empleos registrados)



Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Nuevamente, allí se advierte que el retroceso es generalizado. En Mayo, apenas 4 sectores lograron variaciones interanuales positivas: *Agro; Servicios comunitarios, sociales y personales; Electricidad, gas y agua; y Enseñanza*. Del otro lado, **los sectores que más contribuyeron a la caída del empleo fueron, otra vez, los más importantes en términos de los tamaños de sus planteles laborales: el Comercio y, sobre todo, la Industria manufacturera.** Como se apuntó, **la Industria manufacturera ha acelerado fuertemente su ritmo de caída:** en Mayo de 2024 había perdido 19 mil empleos, mientras que al año siguiente fueron 11,7 mil; mientras que ahora alcanzó los 53 mil, marca sólo superada por el registro de 2019. Fruto de esta aceleración, **el sector lleva perdidos cerca de 84 mil empleos en los últimos 3 años**, cifra que, ahora sí, supera a la registrada entre Mayo de 2015 y Mayo de 2018 (poco más de 76 mil). **Esta baja acumulada entre Mayo de 2023 y Mayo de 2026 representa una merma del 7%, sólo superada por la de la Construcción, que en ese período se contrajo más de un 20%.** En el caso de *Comercio*, se perdieron en el último año 39,6 mil empleos, cifra sólo superada por los más de 47 mil que se habían perdido en Mayo de 2019. Aún así, los dos sectores que más retrocedieron en términos relativos fueron *Intermediación financiera* y *Pesca* (-4,6% y -4,9%, respectivamente).

Gráfico XIX – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina según Sector de actividad. Variación interanual. Mayo 2026 (en cantidad de puestos de trabajo registrados y en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

► Situación Laboral en la Construcción a Junio 2026²

El empleo agregado en la Construcción

El empleo registrado en la Industria de la Construcción volvió a caer levemente en Junio, hilvanando su tercer retroceso mensual consecutivo. La magnitud del descenso fue, no obstante, la menor de esa secuencia, y resulta comparable a las correcciones al alza que suelen registrar los datos definitivos por lo que habrá que esperar al próximo mes para evaluar el signo efectivo de la variación.

La estimación provisoria alcanzó los 355.569 puestos de trabajo, un 0,3% por debajo de Mayo, lo que da cuenta de un el nivel de ocupación que tiende a estabilizarse en torno a los 355.000–360.000 puestos (ver Gráfico I), en niveles similares a los observados un año atrás pero bajos cuando son considerados en perspectiva histórica.

Cuadro I - Puestos de trabajo registrados y Salario promedio.
Junio 2025 - 2026 (en cantidad, en pesos y variación %)

Periodo	Trabajadores	Salario Promedio (en Pesos)*	Desvío Salarios	% de Variación Interanual de	
				Trabajadores	Salarios
2025					
Junio	354.150	1.496.805	693.035	2,8%	41,9%
Julio	355.981	1.086.456	470.579	2,8%	40,2%
Agosto	356.487	1.086.077	488.308	1,6%	34,4%
Septiembre	360.372	1.094.958	481.624	1,2%	35,5%
Octubre	362.139	1.185.562	528.756	0,8%	31,6%
Noviembre	360.510	1.142.015	514.987	0,7%	23,7%
Diciembre	352.061	1.707.313	805.762	1,0%	26,3%
2026					
Enero	353.418	1.228.041	548.760	1,5%	27,6%
Febrero	356.174	1.213.520	548.849	0,7%	27,6%
Marzo	362.582	1.271.692	580.151	2,1%	26,3%
Abril	358.754	1.424.116	660.410	0,9%	38,2%
Mayo	356.566	1.389.419	627.437	0,1%	32,8%
Junio	355.569	2.090.009	965.510	0,4%	39,6%
% Var. Ene - Jun '12	-1,0%	29,0%	67,3%	-	-
% Var. Ene - Jun '13	-4,1%	26,2%	19,7%	-	-
% Var. Ene - Jun '14	-2,4%	23,1%	4,5%	-	-
% Var. Ene - Jun '15	6,9%	27,7%	27,9%	-	-
% Var. Ene - Jun '16	-10,2%	28,6%	25,3%	-	-
% Var. Ene - Jun '17	6,6%	35,8%	34,1%	-	-
% Var. Ene - Jun '18	7,4%	26,6%	27,4%	-	-
% Var. Ene - Jun '19	-1,8%	42,5%	46,7%	-	-
% Var. Ene - Jun '20	-27,1%	42,5%	73,5%	-	-
% Var. Ene - Jun '21	5,5%	39,0%	56,6%	-	-
% Var. Ene - Jun '22	19,9%	59,1%	67,0%	-	-
% Var. Ene - Jun '23	14,8%	117,9%	134,7%	-	-
% Var. Ene - Jun '24	-18,9%	230,2%	165,2%	-	-
% Var. Ene - Jun '25	-0,7%	66,9%	39,3%	-	-
% Var. Ene - Jun '26	1,0%	32,7%	32,5%	-	-

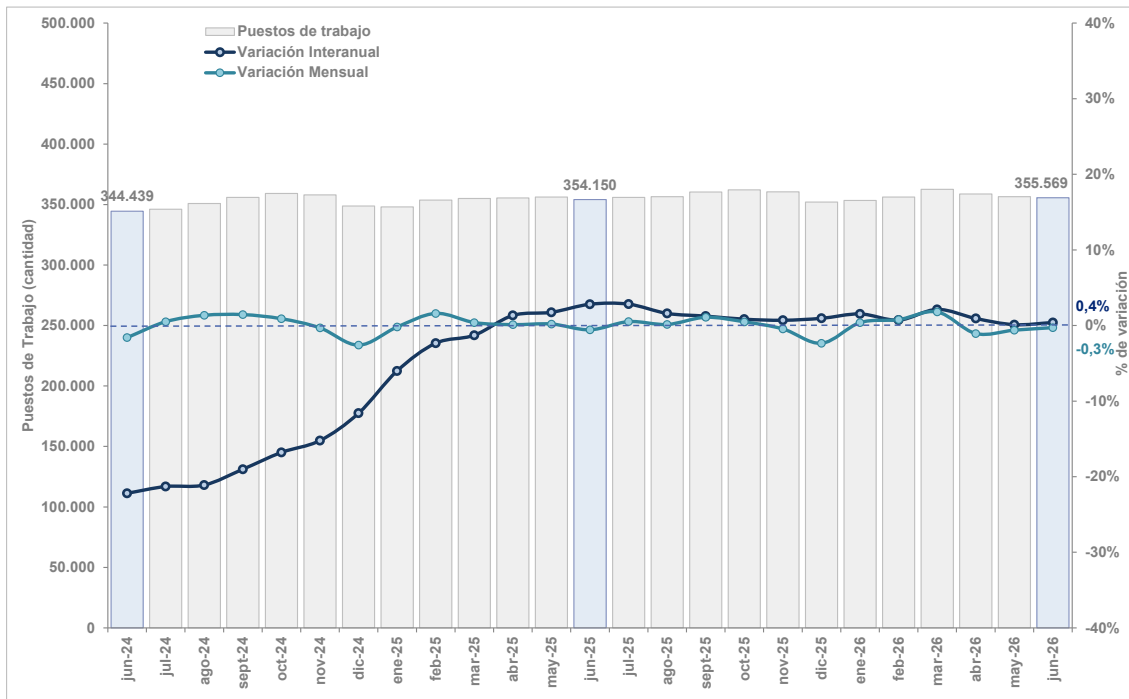
Nota: La información correspondiente a Junio es provisoria y se encuentra sujeta a posibles modificaciones.

* El salario correspondiente a Diciembre y Junio incluye el medio aguinaldo.

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

² La información correspondiente al mes de Junio es de carácter provisoria estando sujeta a posibles revisiones.

Gráfico I - Construcción. Puestos de trabajo registrados. Nivel, variación mensual e interanual. Junio 2024 – 2026 (en cantidad y en %)

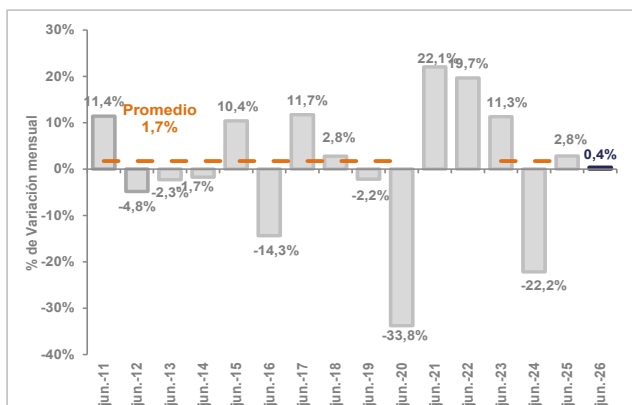


Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

La variación interanual de Junio de 2026 (0,4%) resultó acotada en perspectiva histórica, ubicándose por debajo del promedio registrado para este mes desde 2011 (+1,7%, excluidos iguales meses de 2020-2021 para aislar los efectos de la pandemia), en contraste con las variaciones de mayor magnitud que caracterizaron varios de los meses de Junio de la serie (ver Gráfico II).

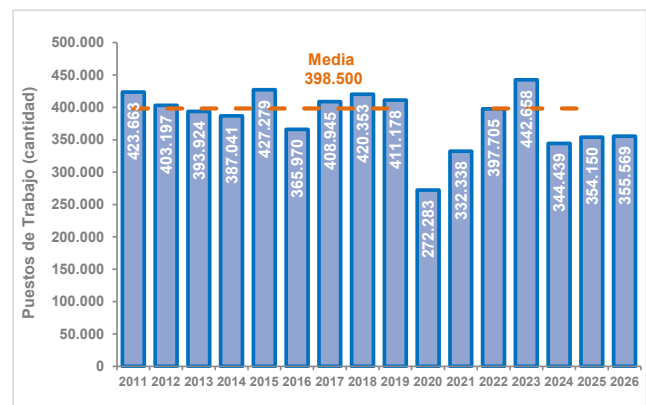
En términos de nivel, los 355.569 puestos de trabajo registrados se mantuvieron por debajo de la media histórica de 398.500 empleos. Así, pese a superar los registros de Junio de 2024 y 2025, el volumen de ocupación continúa rezagado respecto de los niveles alcanzados a lo largo de la serie (ver Gráfico III).

Gráfico II – Construcción. Puestos de trabajo registrados. Variación interanual. Junio 2011 / 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

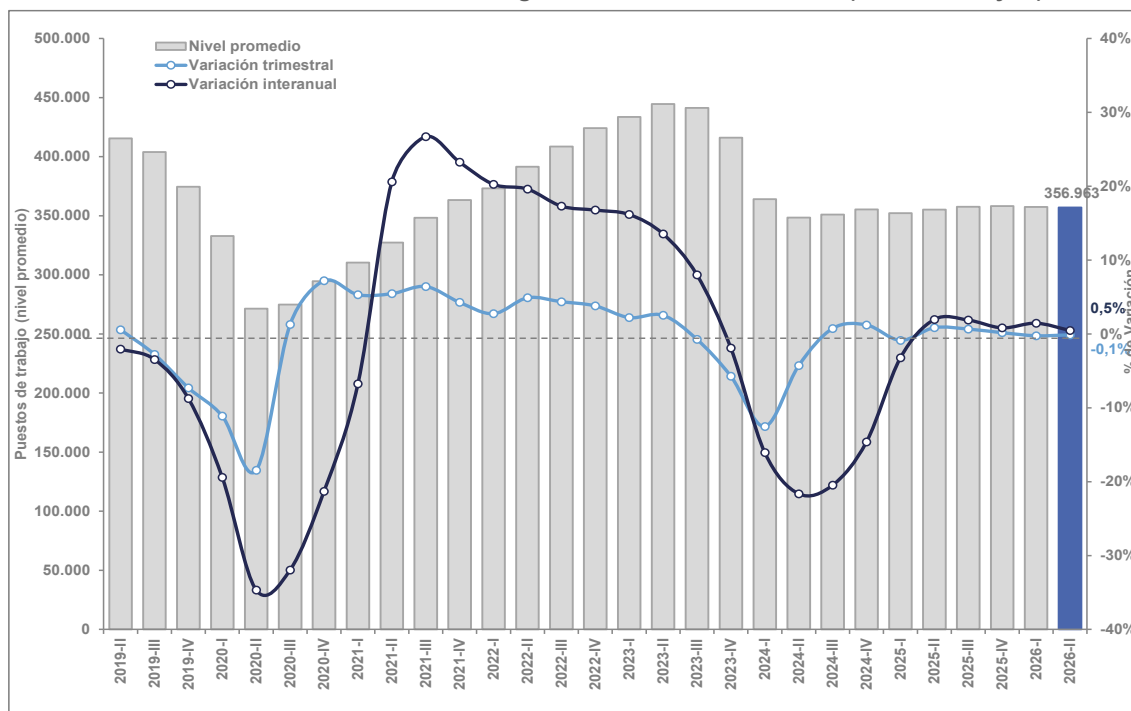
Gráfico III - Construcción. Puestos de trabajo registrados. Nivel mensual. Junio 2011 / 2026 (en cantidad)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

La estabilización del nivel de ocupación resulta más clara en la evolución trimestral. **En el segundo trimestre de 2026, el empleo registrado en la Industria de la Construcción alcanzó un promedio de 356.963 puestos de trabajo**, manteniéndose prácticamente estable respecto al trimestre anterior (-0,1%). **En términos interanuales, el nivel de empleo registró un crecimiento del 0,5%**, evidenciando una desaceleración respecto a los trimestres previos (ver Gráfico IV).

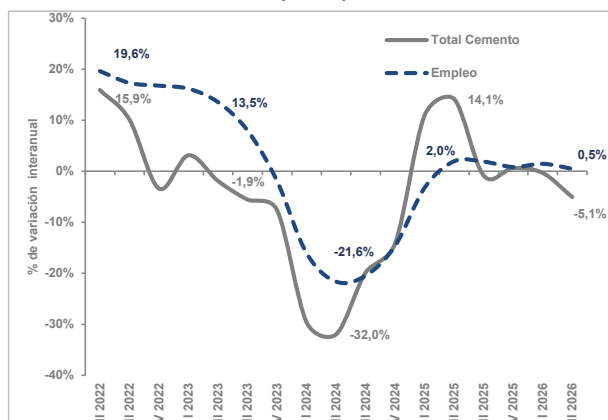
Gráfico IV - Construcción. Puestos de trabajo registrados. Nivel promedio mensual y variación trimestral e interanual. Segundo trimestre 2019 – 2026 (en cantidad y %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

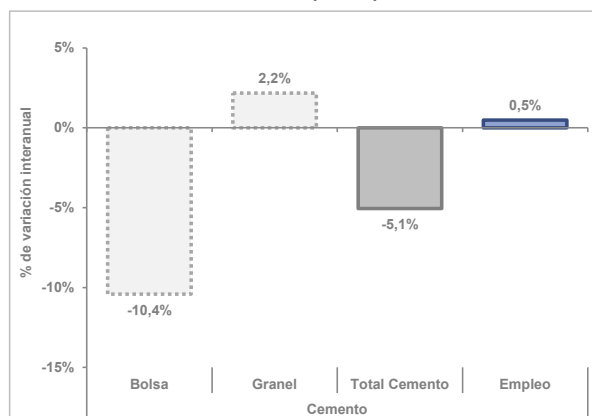
En el segundo trimestre se amplió la divergencia entre la evolución del empleo y los despachos de cemento. **Mientras el empleo se mantuvo levemente por encima del nivel de un año atrás (+0,5%), el consumo de cemento profundizó su contracción hasta el 5,1% interanual** (ver Gráfico V).

Gráfico V – Construcción. Puestos de trabajo registrados y despacho de cemento Portland. Variación interanual. Segundo trimestre 2022 - 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Gráfico VI - Construcción. Puestos de trabajo registrados y despacho de cemento Portland por tipo de envase. Variación interanual. Segundo trimestre 2026 (en %)

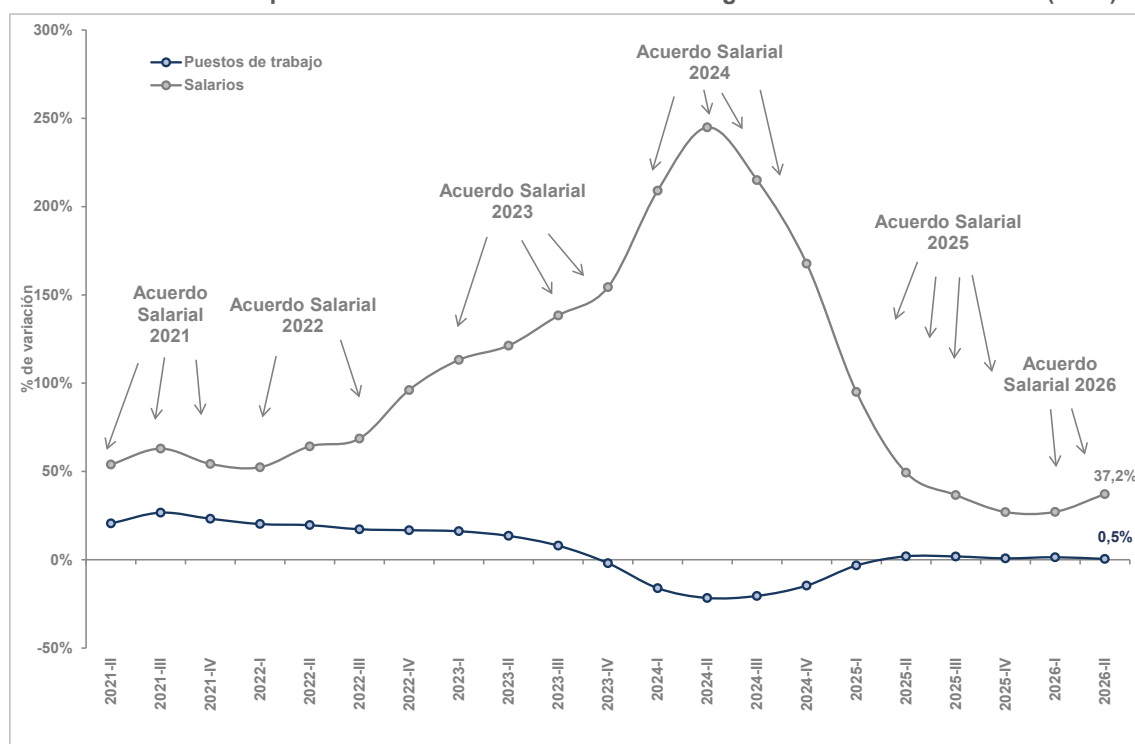


Fuente: Elaboración IERIC en base a Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

La brecha replica el patrón histórico de ambas series en la que la variación del consumo de cemento es anterior y más pronunciada que la del empleo registrado. La caída de los despachos estuvo explicada por el cemento en bolsa, que se contrajo un 10,4% interanual, mientras que el despacho a granel creció un 2,2% (ver Gráfico VI). Esta composición también contribuye a entender la brecha en relación con el empleo registrado toda vez que la modalidad típicamente asociada a obras de mayor porte relativo, de mayor incidencia sobre la ocupación registrada, se mantuvo por encima del nivel observado un año atrás.

En materia salarial, **el salario promedio de los trabajadores registrados alcanzó en Junio los \$2.090.009, valor que incluye el pago del medio aguinaldo** (ver Cuadro I). La dinámica del segundo trimestre continuó reflejando niveles de crecimiento nominal considerablemente inferiores a los observados durante 2024, producto en parte de la desaceleración inflacionaria. No obstante, luego de la desaceleración registrada desde mediados del año pasado, la variación interanual promedio de los últimos tres meses consolidó el repunte iniciado en Abril, alcanzando el 37,2% en Junio (ver Gráfico VII). Para un análisis más detallado, véase la sección El salario en la Construcción.

Gráfico VII - Construcción. Puestos de trabajo registrados y Salario promedio.
Variación interanual promedio de los últimos tres meses. Segundo trimestre 2021 - 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Empleo por tamaño de empresa

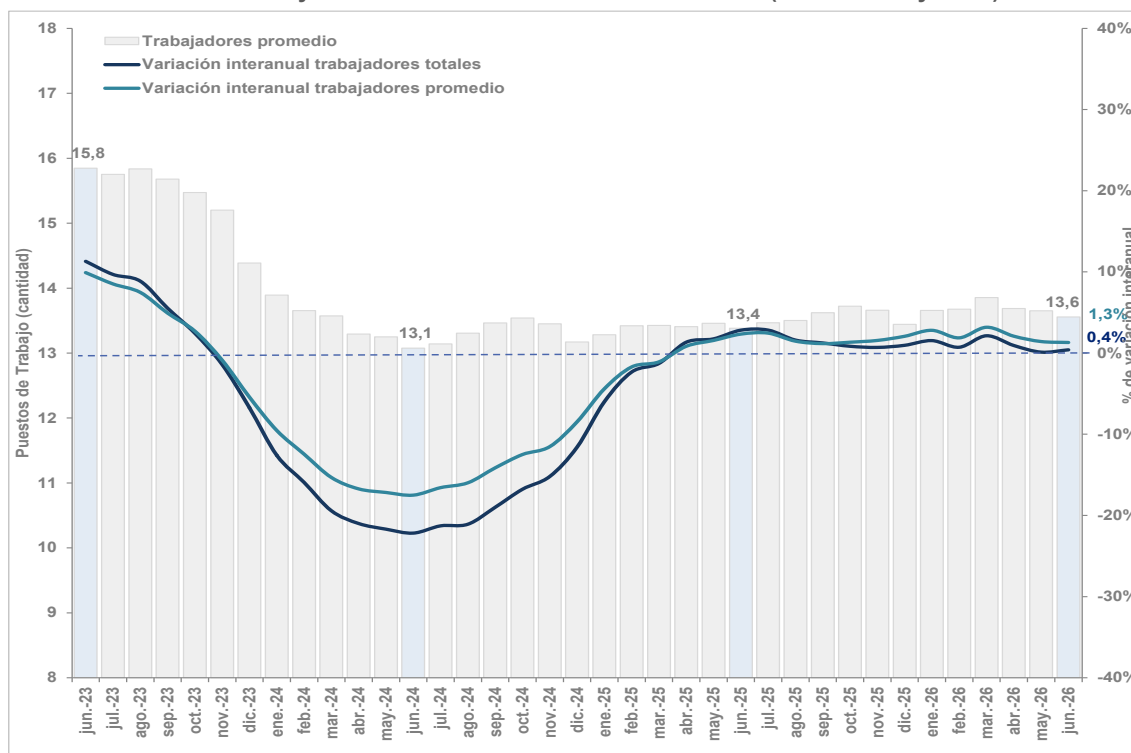
Durante Junio de 2026, **la contracción del empleo estuvo asociada a una reducción en el tamaño medio de los establecimientos**, en un contexto de leve crecimiento en la cantidad de empleadores. **El promedio se ubicó en 13,6 trabajadores por empresa, registrando una caída del 0,7% mensual**, aunque permaneció un 1,3% por encima del nivel observado un año atrás (ver Gráfico VIII).

Cuadro II - Construcción. Puestos de trabajo registrados y Salario promedio por Tamaño de empresa.
Junio 2026 (en cantidad, en pesos y en %)

Tamaño Empresa	Trabajadores	Salario Promedio (en Pesos)	Empresas	Trabajadores por Empresa	% Participación Trabajadores	% Var. Trabajadores	
						Mensual	Interanual
0 a 9 Empl.	55.467	1.630.467,7	74,8%	2,8	15,6%	0,0%	-0,9%
10 a 19 Empl.	40.630	1.644.783,3	11,5%	13,5	11,4%	0,5%	-1,7%
20 a 49 Empl.	66.419	1.778.362,3	8,3%	30,3	18,7%	-1,1%	-4,8%
50 a 79 Empl.	39.772	1.887.325,6	2,4%	62,0	11,2%	1,6%	5,9%
80 a 99 Empl.	16.632	1.977.339,5	0,7%	88,0	4,7%	-5,4%	-6,5%
100 a 199 Empl.	49.142	2.187.136,1	1,4%	135,4	13,8%	1,7%	-1,4%
200 a 299 Empl.	27.374	2.682.343,7	0,4%	237,5	7,7%	-1,8%	15,3%
300 a 499 Empl.	19.081	2.529.385,3	0,2%	385,2	5,4%	-2,7%	-1,5%
500 o Más Empl.	41.052	3.392.044,3	0,2%	1.041,2	11,5%	0,2%	5,9%
Total	355.569	2.090.008,6	100,0%	13,6	100,0%	-0,3%	0,4%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Gráfico VIII - Construcción. Puestos de trabajo registrados totales y promedio por empresa.
Nivel mensual y variación interanual. Junio 2023 – 2026 (en cantidad y en %)

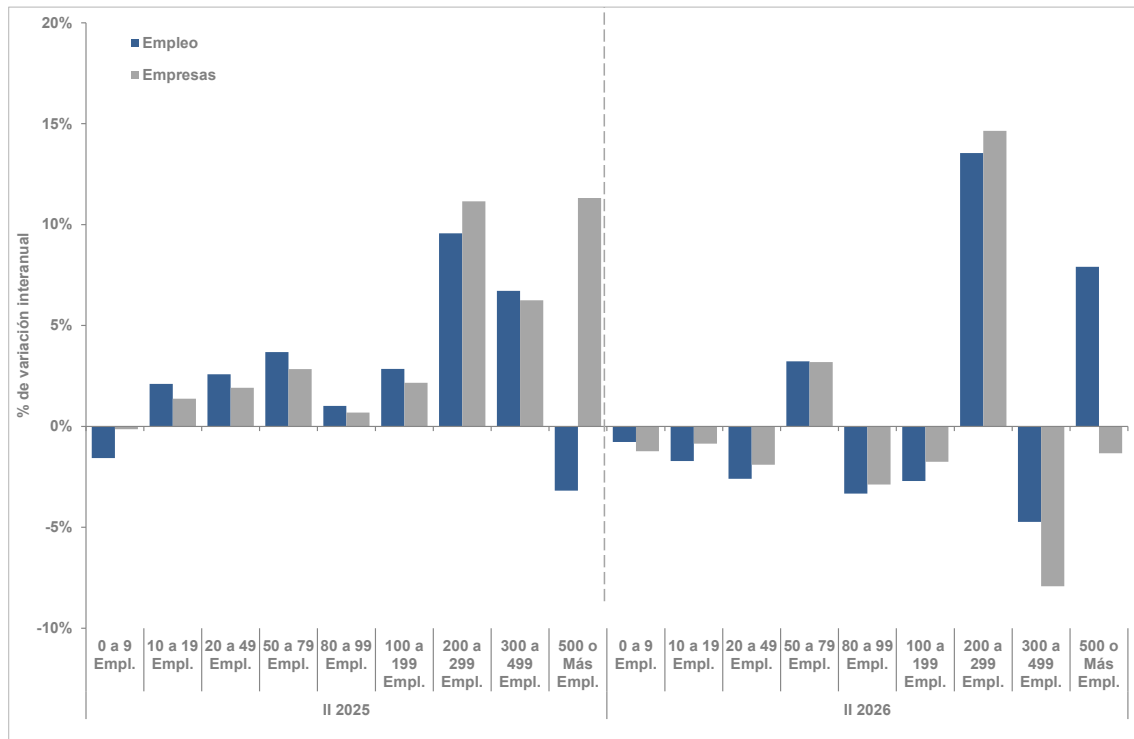


Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

La dinámica del empleo por tamaño de establecimiento en el segundo trimestre de 2026 mostró una composición más heterogénea respecto a igual período de 2025, cuando la recuperación alcanzaba a la mayoría de los estratos. **En 2026, el crecimiento se concentró marcadamente en el segmento de 200 a 299 trabajadores, tanto en términos de empleo como de cantidad de empresas, mientras que el estrato de 300 a 499 presentó la mayor contracción**, acompañado por una merma en varios de los segmentos de menor tamaño.

Por su parte, las empresas de 500 o más trabajadores mostraron una dinámica inversa a la observada un año atrás, reflejando una mayor dotación de trabajadores por firma, aun con una menor cantidad de empleadores en este segmento. (ver Gráfico IX).

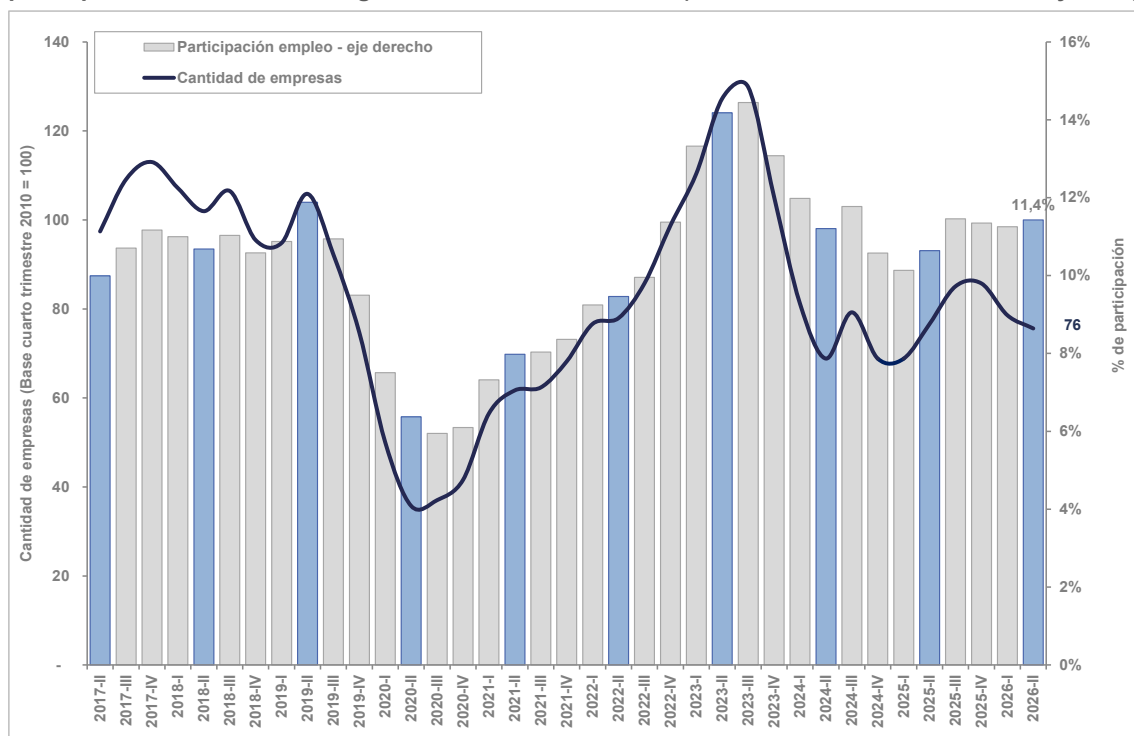
Gráfico IX – Construcción. Puestos de trabajo registrados y empresas según tamaño. Variación interanual. Segundo trimestre 2025 / 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Las grandes empresas mantuvieron una participación relativamente estable en la estructura del empleo sectorial, concentrando el 11,4% de los puestos de trabajo registrados. Por su parte, la cantidad de firmas de este segmento continuó por debajo de los niveles alcanzados durante 2023 y se redujo levemente respecto al trimestre anterior (ver Gráfico X).

Gráfico X – Construcción. Puestos de trabajo registrados en empresas de 500 o más empleados. Nivel y participación sobre el total. Segundo trimestre 2017 - 2026 (Base cuarto trimestre 2010=100 y en %)

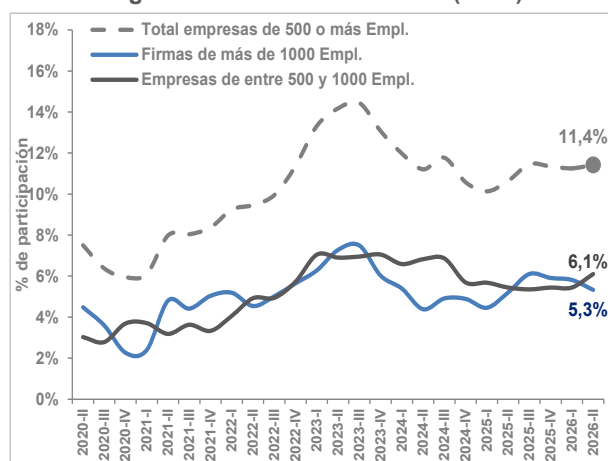


Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Dentro de este segmento, **las empresas de entre 500 y 1.000 empleados concentraron el 6,1% del empleo sectorial**, mientras que aquellas de más de 1.000 empleados representaron el 5,3%, llevando la participación conjunta al 11,4%.

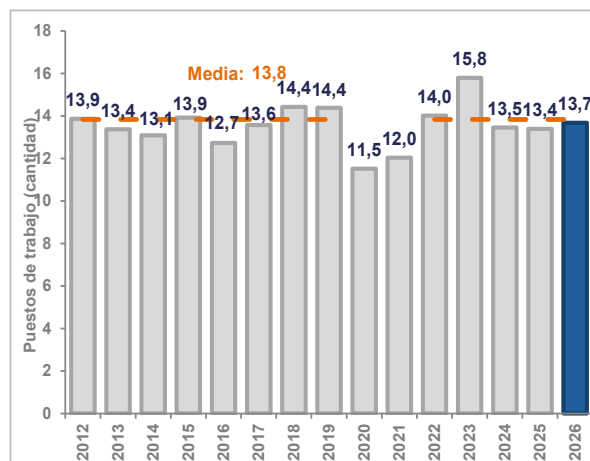
Por su parte, **en el acumulado al primer semestre el tamaño medio de los establecimientos se ubicó en 13,7 trabajadores por empresa**, por encima de 2025 y prácticamente en línea con el promedio histórico de 13,8 (ver Gráfico XI y XII).

Gráfico XI – Construcción. Puestos de trabajo registrados en Empresas de 500 o más empleados. Participación sobre el total. Segundo trimestre 2020 - 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

Gráfico XII - Construcción. Puestos de trabajo promedio por empresa. Nivel acumulado mensual. Junio 2012 / 2026 (en cantidad)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

La situación del empleo sectorial por provincia

En Junio la evolución territorial del empleo volvió a mostrar un escenario dividido, con 12 jurisdicciones en expansión y 13 en contracción. A diferencia del mes anterior, **las Grandes Jurisdicciones registraron un crecimiento del 0,3% mensual, mientras que el Resto del país se contrajo un 1,3%**. A nivel regional, el AMBA fue el único agrupamiento en terreno positivo (+0,8%), en contraste con las caídas observadas principalmente en Cuyo (-3,2%), NOA (-2,2%) y NEA (-1,4%) (ver Cuadro III y Gráfico XIII).

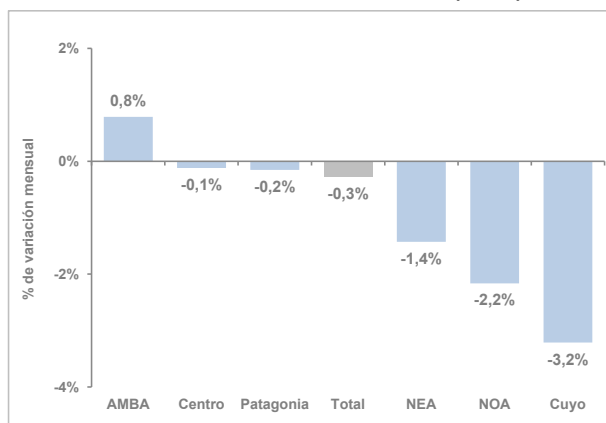
Cuadro III – Construcción. Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación.
Enero 2026 - Junio 2026 (cantidad y en % de variación)

Provincia	Enero 2026	Febrero 2026	Marzo 2026	Abril 2026	Mayo 2026	Junio 2026	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	66.124	65.912	67.283	67.162	67.389	68.033	1,0%	-0,2%	-2,5%
Buenos Aires	97.827	97.526	97.989	96.255	94.860	94.867	0,0%	-5,4%	-3,3%
GBA	62.541	62.059	62.290	60.846	60.017	60.374	0,6%	-6,6%	-3,9%
Resto Bs. As.	35.286	35.467	35.699	35.409	34.843	34.493	-1,0%	-3,4%	-2,2%
Catamarca	3.216	3.289	3.209	3.069	3.023	2.921	-3,4%	-31,9%	-30,2%
Chaco	3.899	4.129	4.230	4.283	4.334	4.370	0,8%	7,6%	0,2%
Chubut	6.193	6.270	6.262	6.178	6.189	6.108	-1,3%	-3,6%	-3,7%
Córdoba	27.366	27.547	28.158	27.954	28.227	28.403	0,6%	10,8%	10,9%
Corrientes	3.632	3.763	3.811	3.765	3.800	3.816	0,4%	-28,4%	-26,4%
Entre Ríos	5.018	5.191	5.355	5.376	5.421	5.601	3,3%	10,6%	6,9%
Formosa	2.269	2.397	2.513	2.509	2.535	2.633	3,8%	-21,7%	-17,4%
Jujuy	4.356	4.271	4.201	4.258	4.746	4.556	-4,0%	0,8%	-7,1%
La Pampa	2.679	2.578	2.542	2.541	2.519	2.596	3,1%	-11,8%	-8,7%
La Rioja	652	687	712	754	718	695	-3,2%	-24,8%	-24,6%
Mendoza	13.640	13.585	13.858	13.974	13.615	13.270	-2,5%	0,3%	5,4%
Misiones	4.373	4.746	5.492	4.848	4.833	4.463	-7,7%	-13,3%	-6,9%
Neuquén	22.220	23.666	24.771	25.064	25.239	25.205	-0,1%	19,3%	15,0%
Río Negro	7.760	7.852	8.161	8.224	8.164	8.201	0,5%	21,6%	28,1%
Salta	9.766	9.755	10.023	10.065	9.537	9.392	-1,5%	-2,6%	-3,8%
San Juan	8.112	8.153	8.107	7.856	7.625	7.173	-5,9%	-0,5%	8,9%
San Luis	2.330	2.468	2.631	2.811	2.941	2.961	0,7%	7,3%	-7,6%
Santa Cruz	1.599	1.729	1.785	1.922	1.938	1.953	0,7%	8,8%	-12,7%
Santa Fe	38.334	38.986	39.513	38.009	37.584	37.453	-0,3%	8,5%	11,2%
Sgo. del Estero	6.577	6.326	6.314	6.085	6.025	5.695	-5,5%	-0,1%	10,7%
Tierra del Fuego	1.314	1.307	1.292	1.245	1.140	1.057	-7,3%	-20,5%	-12,9%
Tucumán	9.055	9.033	9.013	8.894	9.000	9.068	0,8%	7,0%	9,6%
Sin Asignar	5.107	5.008	5.357	5.653	5.164	5.081	-1,6%	-8,2%	-8,7%
Total	353.418	356.174	362.582	358.754	356.566	355.569	-0,3%	0,4%	1,0%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

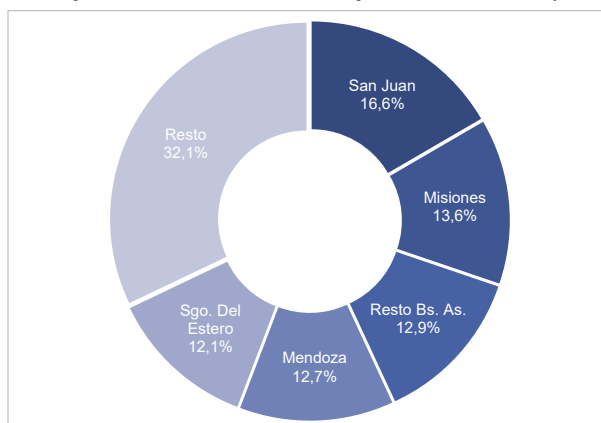
Entre las jurisdicciones que redujeron su nivel de ocupación, San Juan y Misiones tuvieron la mayor incidencia sobre la caída, explicando el 16,6% y 13,6% del total, respectivamente. Le siguieron el Resto de Buenos Aires (12,9%), Mendoza (12,7%) y Santiago del Estero (12,1%), concentrando estas cinco jurisdicciones cerca del 70% de la contracción del empleo (ver Gráfico XIV).

Gráfico XIII - Construcción. Puestos de trabajo registrados por Región.
Variación mensual. Junio 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

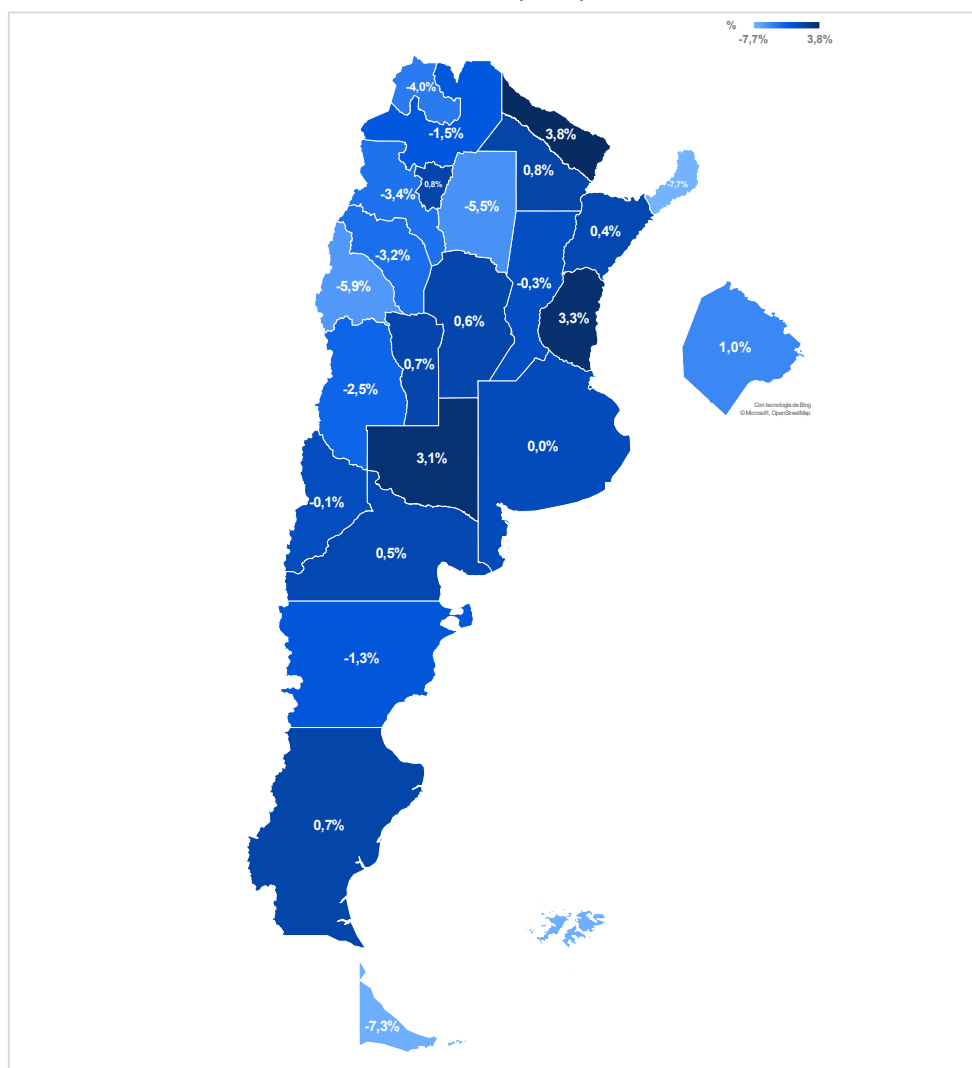
Gráfico XIV - Construcción. Puestos de trabajo registrados en jurisdicciones más destacadas.
Participación en la caída de empleo. Junio 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

La provincia de Formosa (+3,8%), Entre Ríos (+3,3%) y La Pampa (+3,1%) registraron los mayores incrementos mensuales del empleo. En el extremo opuesto, las mayores contracciones se observaron en Misiones (-7,7%) y Tierra del Fuego (-7,3%), esta última afectada por los efectos del inicio del período invernal sobre el nivel de actividad sectorial. Le siguieron en importancia San Juan (-5,9%) y Santiago del Estero (-5,5%), reflejando una marcada heterogeneidad territorial en la evolución del empleo (ver Gráfico XV).

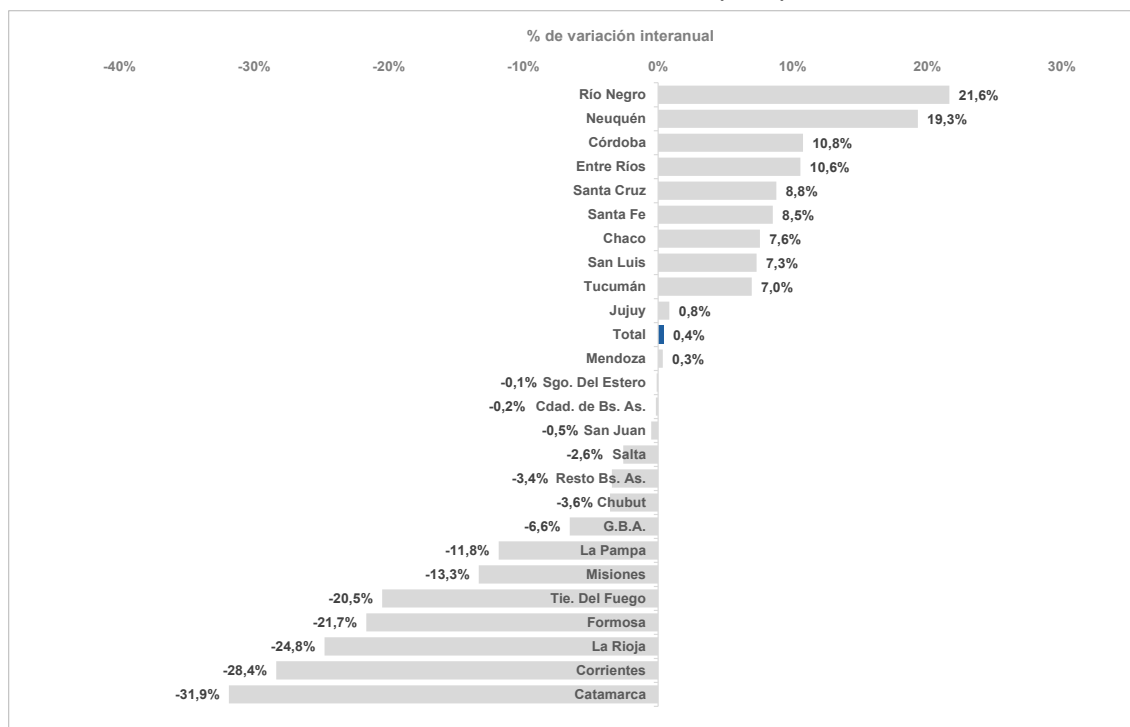
Gráfico XV - Construcción. Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Junio 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

El escenario también resultó heterogéneo en términos interanuales, con 11 jurisdicciones que superaron el nivel de empleo de Junio de 2025. Río Negro (21,6%) y Neuquén (19,3%) encabezaron el crecimiento, seguidas por Córdoba y Entre Ríos (10,8% y 10,6%, respectivamente). En contraste, las mayores contracciones se observaron en Catamarca (-31,9%), Corrientes (-28,4%) y La Rioja (-24,8%), reflejando importantes diferencias en la evolución del empleo entre provincias (ver Gráfico XVI).

Gráfico XVI - Construcción. Puestos de trabajo registrados por Provincia.
Variación interanual. Junio 2026 (en %)

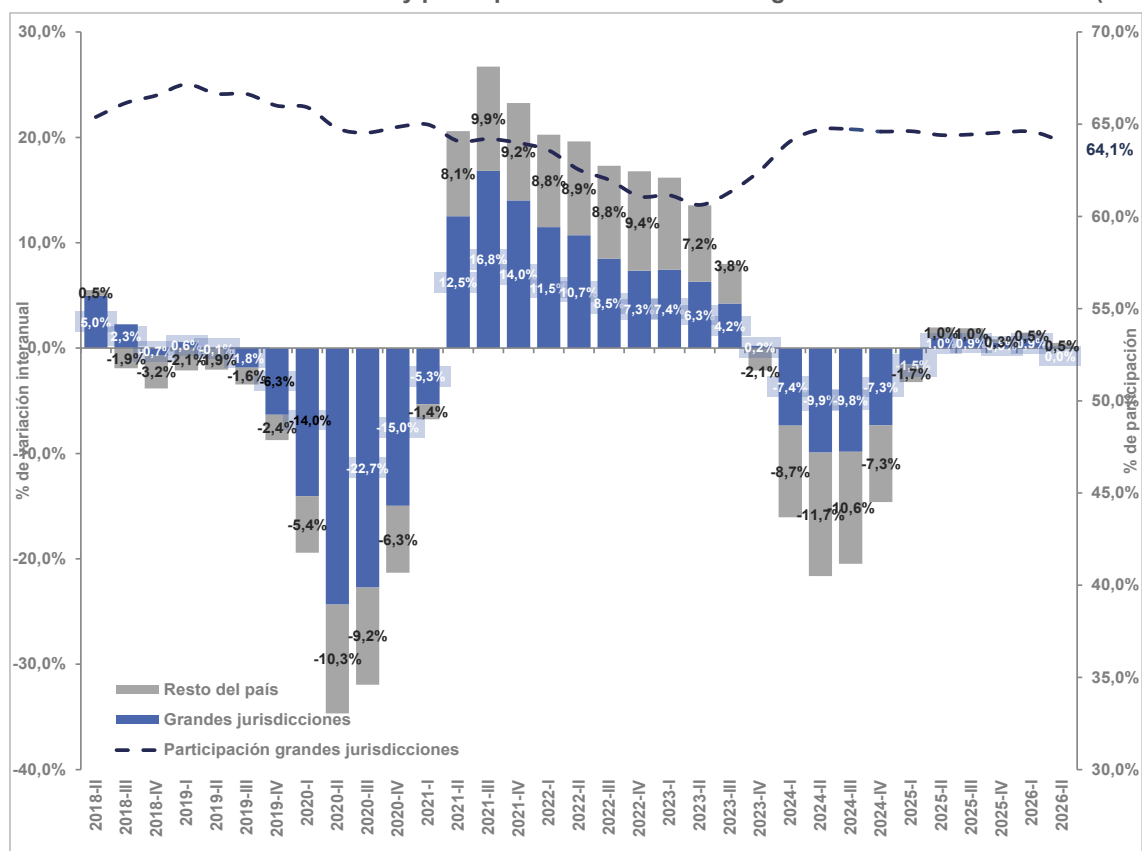


Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

La estabilización descrita a nivel agregado tuvo su explicación en el plano territorial: **durante el segundo trimestre de 2026, tanto las Grandes Jurisdicciones como el Resto del país convergieron a una dinámica interanual de estabilización**, luego de la recuperación observada desde mediados de 2024. Las Grandes Jurisdicciones mantuvieron una incidencia levemente positiva, mientras que el Resto del país se ubicó prácticamente sin variaciones. La pérdida de impulso resultó así común a ambos agrupamientos, y su comportamiento conjunto da cuenta de la estabilización del empleo a nivel nacional (ver Gráfico XVII).

Las Grandes Jurisdicciones mantuvieron una contribución positiva a la variación interanual del empleo, aunque menor a la observada en el trimestre anterior. **Al interior del grupo, se destacó el aporte de Santa Fe y Córdoba, mientras que GBA continuó mostrando una incidencia negativa** (ver Gráfico XVIII).

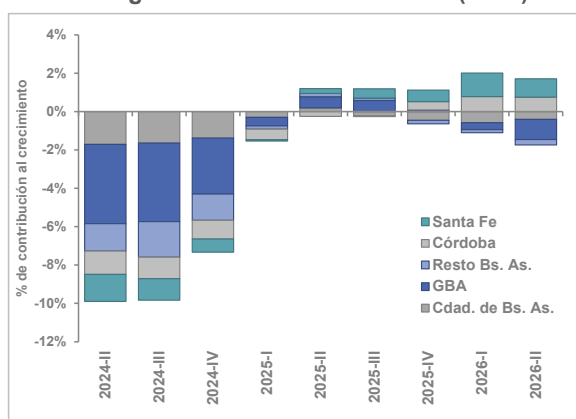
Gráfico XVII - Construcción. Puestos de trabajo registrados en las Grandes Jurisdicciones y Resto del país. Contribución a la variación interanual y participación sobre el total. Segundo trimestre 2018 - 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

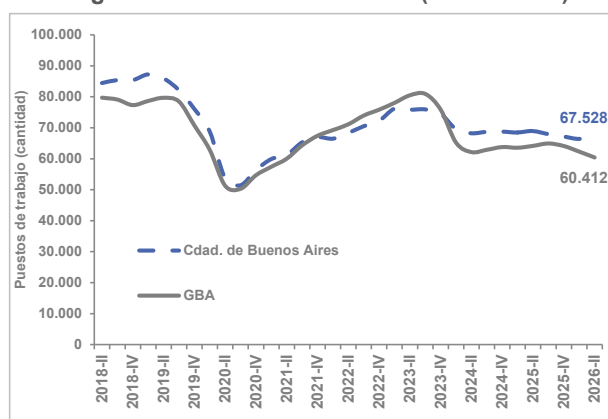
En términos de nivel, la Ciudad de Buenos Aires promedió 67.528 puestos de trabajo durante el trimestre, ampliando su diferencia respecto al GBA, que alcanzó los 60.412 puestos y continuó mostrando una trayectoria descendente (ver Gráfico XIX).

Gráfico XVIII – Construcción. Puestos de trabajo registrados en las Grandes Jurisdicciones. Contribución a la variación interanual. Segundo trimestre 2024 – 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Gráfico XIX – Construcción. Puestos de trabajo registrados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y GBA. Promedio mensual. Segundo trimestre 2018 – 2026 (en cantidad)

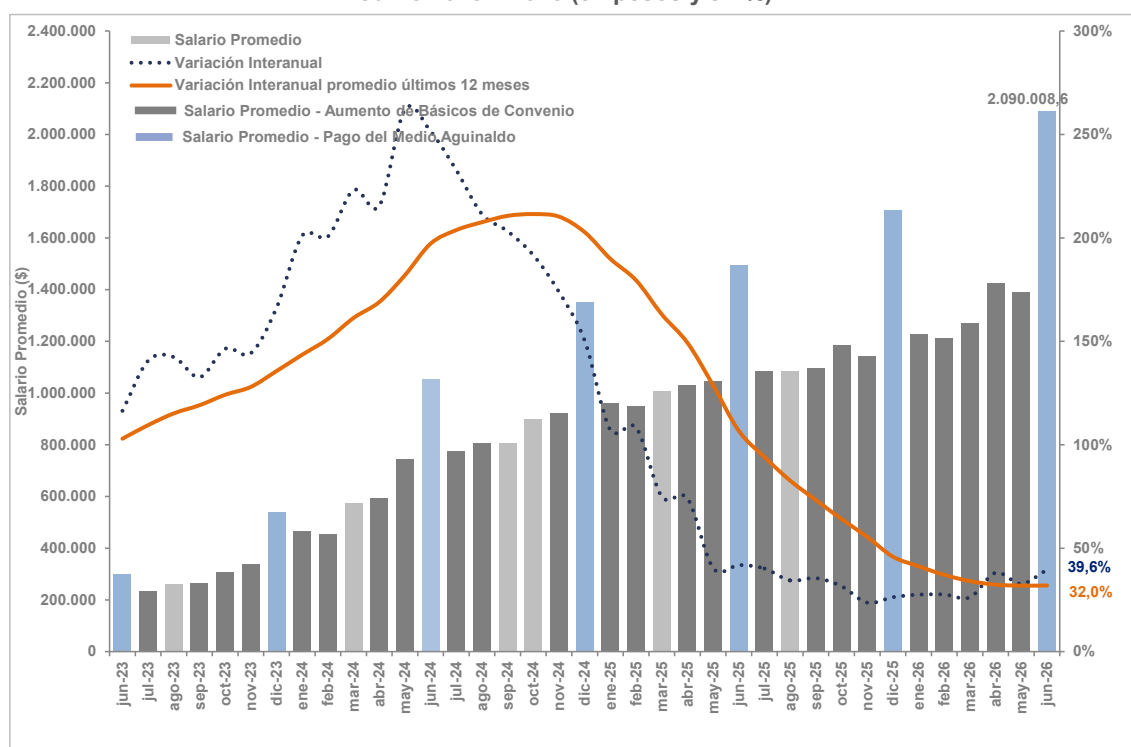


Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

El salario en la Construcción

En Junio de 2026, el salario promedio de los trabajadores registrados en la Industria de la Construcción alcanzó los \$2.090.009, marcando un crecimiento interanual del 39,6%. En la comparación con Mayo, el incremento del mes (+50,4%) estuvo influenciado por el pago del medio aguinaldo y por la entrada en vigencia del segundo tramo trimestral de la paritaria sectorial correspondiente al período Abril 2026 – Marzo 2027, acordada entre la UOCRA y las cámaras empresarias del sector (ver Gráfico XX).

Gráfico XX - Construcción. Salario promedio. Monto mensual y Variación interanual.
Junio 2023 – 2026 (en pesos y en %)



Nota: Los meses de Junio y Diciembre incluyen el proporcional del medio aguinaldo.

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Por Resolución del 02/06/2026 la Secretaría de Trabajo de la Nación homologó un nuevo Acuerdo paritario con las escalas salariales para Junio, Julio y Agosto. En este caso el aumento de Junio fue del 2,1%, más la incorporación por absorción de una fracción de la Suma no Remunerativa del mes de Mayo (lo que determinó un incremento en los salarios de Convenio por categoría de alrededor del 8,94%). En Julio el incremento es del 2,0% y en Agosto del 1,9% más la incorporación por absorción de una fracción de la Suma no Remunerativa del mes de Julio (lo que se refleja en una variación de los salarios de Convenio por categoría de alrededor del 9,11%). Para los tres meses se fija en el Acuerdo los montos de las Sumas no Remunerativas (SNR) de cada período.

Teniendo en cuenta el efecto del pago del medio aguinaldo, la distribución del empleo por escala salarial mostró en Junio un marcado desplazamiento hacia las franjas de mayores ingresos. La cantidad de trabajadores se redujo en todas las categorías inferiores a \$1.450.000, mientras que el segmento superior a ese nivel prácticamente duplicó su cantidad respecto a Mayo (+96,1%), concentrando 203.326 puestos de trabajo (ver Cuadro IV).

En términos interanuales, esta recomposición resulta aún más marcada, con caídas generalizadas en las franjas inferiores y un incremento del 484,3% en la categoría de mayores remuneraciones, en línea con el desplazamiento de trabajadores hacia escalas salariales superiores producto de los sucesivos ajustes nominales (ver Cuadro IV).

Cuadro IV - Construcción. Puestos de trabajo registrados por Escala Salarial.
Enero 2026 – Junio 2026 (en cantidad y en % de variación)

Franja Salarial	Enero 2026	Febrero 2026	Marzo 2026	Abril 2026	Mayo 2026	Junio 2026	% de Variación	
							Mensual	Interanual
Hasta \$215.999	26.407	23.673	24.254	19.816	13.778	11.633	-15,6%	-51,4%
Entre \$216.000 y \$423.999	37.822	34.698	36.909	28.206	20.700	13.321	-35,6%	-55,4%
Entre \$424.000 y \$629.999	43.298	42.756	41.833	42.022	32.383	18.647	-42,4%	-56,7%
Entre \$630.000 y \$834.999	66.038	70.536	65.702	50.223	37.374	20.176	-46,0%	-61,2%
Entre \$835.000 y \$1.039.999	68.247	78.518	73.746	72.881	58.624	30.169	-48,5%	-49,0%
Entre \$1.040.000 y \$1.249.999	54.796	54.332	59.279	65.800	54.126	28.397	-47,5%	-52,1%
Entre \$1.250.000 y \$1.449.999	34.709	31.173	37.780	48.251	35.912	29.900	-16,7%	-42,5%
Más de \$1.450.000	22.100	20.488	23.079	31.554	103.669	203.326	96,1%	484,3%
Total	353.418	356.174	362.582	358.754	356.566	355.569	-0,3%	0,4%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

El crecimiento de las remuneraciones en Junio se extendió a todos los tamaños de empresa, con incrementos mensuales cercanos o superiores al 50%. **Las mayores variaciones se observaron en los establecimientos de 200 a 299 (57,9%), de 300 a 499 (57,0%) y de 80 a 99 trabajadores (56,9%)** (ver Cuadro V).

En términos interanuales, todas las categorías registraron incrementos, destacándose las empresas de 200 a 299 trabajadores (55,6%) y aquellas de 500 o más (49,7%). Estas últimas continuaron presentando el mayor salario promedio, alcanzando los \$3.392.044.

Cuadro V – Construcción. Salario promedio por Tamaño de empresa.
Enero 2026 – Junio 2026 (en pesos y en % de variación)

Tamaño Empresa	Enero 2026	Febrero 2026	Marzo 2026	Abril 2026	Mayo 2026	Junio 2026	% de Variación	
							Mensual	Interanual
0 a 9 Empl.	990.446,3	976.855,6	1.002.032,6	1.083.949,1	1.085.012,6	1.630.467,7	50,3%	37,5%
10 a 19 Empl.	986.333,7	974.228,7	1.003.291,3	1.112.449,4	1.101.072,0	1.644.783,3	49,4%	39,2%
20 a 49 Empl.	1.034.408,7	1.013.594,2	1.072.913,6	1.197.104,5	1.180.522,2	1.778.362,3	50,6%	39,7%
50 a 79 Empl.	1.128.753,3	1.112.334,2	1.180.564,4	1.278.214,4	1.268.001,2	1.887.325,6	48,8%	34,8%
80 a 99 Empl.	1.162.592,0	1.146.773,8	1.110.072,6	1.385.929,6	1.260.519,3	1.977.339,5	56,9%	44,8%
100 a 199 Empl.	1.267.527,3	1.221.235,5	1.275.917,8	1.427.363,0	1.423.386,6	2.187.136,1	53,7%	42,6%
200 a 299 Empl.	1.466.677,1	1.460.548,3	1.601.871,8	1.764.619,3	1.698.807,7	2.682.343,7	57,9%	55,6%
300 a 499 Empl.	1.462.346,3	1.407.989,9	1.512.424,6	1.680.794,4	1.611.164,8	2.529.385,3	57,0%	41,2%
500 o Más Empl.	1.664.663,3	1.930.613,9	2.008.929,4	2.319.974,5	2.196.675,9	3.392.044,3	54,4%	49,7%
Total	1.228.040,7	1.213.519,6	1.271.691,7	1.424.116,1	1.389.418,7	2.090.008,6	50,4%	39,6%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Nota: La variación salarial agregada depende en parte del cambio de distribución de trabajadores en los segmentos.

A nivel provincial, los salarios registraron una dinámica interanual positiva en casi todo el territorio, aunque con marcadas diferencias en su intensidad. **Los mayores incrementos se observaron en La Rioja (70,1%), y La Pampa (68,9%), mientras que Catamarca (3,3%) presentó la variación nominal más moderada** (ver Cuadro VI).

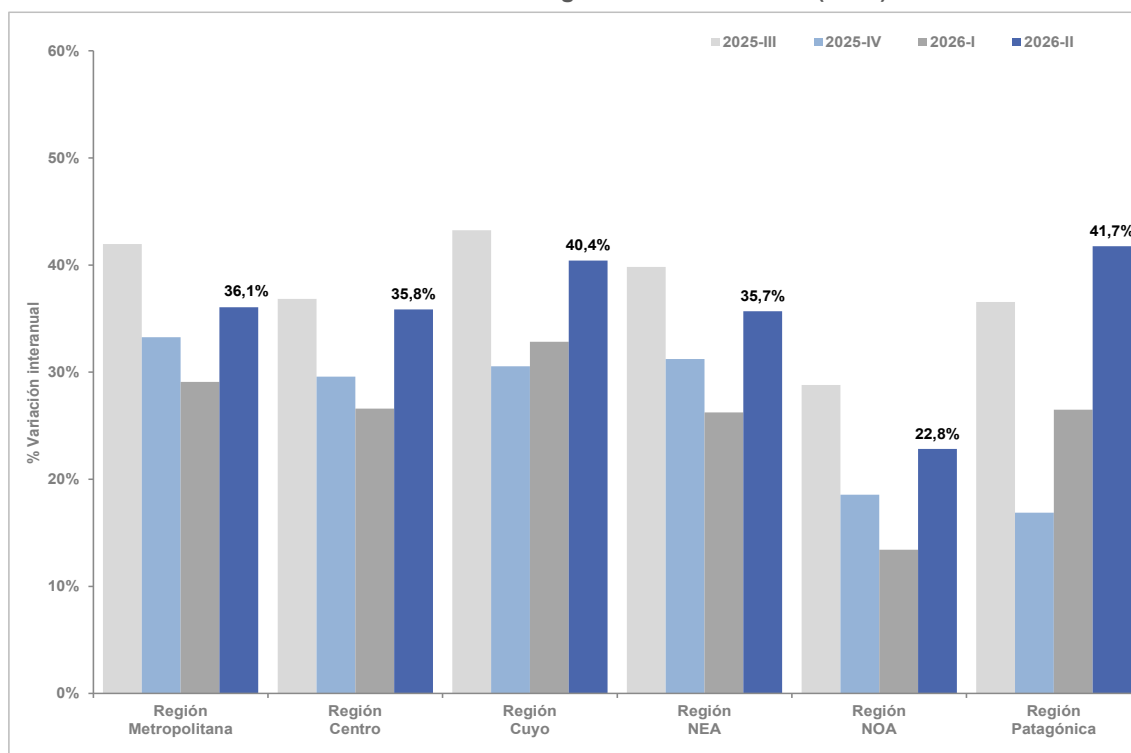
Cuadro VI – Construcción. Puestos de trabajo registrados y Salario promedio por Provincia.
Junio 2026 (en cantidad, en pesos y en % de variación)

Provincia	Trabajadores	Salario Promedio (en Pesos)	% Total Empleados	% Var. Trabajadores		% Var. Salarios		
				Mensual	Interanual	Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	68.033	1.948.018,7	19,1%	1,0%	-0,2%	49,7%	36,0%	33,2%
Buenos Aires	94.867	2.043.837,4	26,7%	0,0%	-5,4%	52,2%	40,5%	33,1%
GBA	60.374	1.898.125,6	17,0%	0,6%	-6,6%	51,8%	39,8%	32,6%
Resto Bs. As.	34.493	2.298.881,8	9,7%	-1,0%	-3,4%	53,0%	41,1%	33,6%
Catamarca	2.921	2.068.958,5	0,8%	-3,4%	-31,9%	48,5%	3,3%	8,2%
Chaco	4.370	1.477.354,0	1,2%	0,8%	7,6%	41,1%	36,7%	31,1%
Chubut	6.108	3.172.233,3	1,7%	-1,3%	-3,6%	58,0%	40,8%	28,7%
Córdoba	28.403	1.751.696,9	8,0%	0,6%	10,8%	48,9%	38,2%	32,5%
Corrientes	3.816	1.640.627,4	1,1%	0,4%	-28,4%	53,7%	45,2%	32,0%
Entre Ríos	5.601	1.885.308,0	1,6%	3,3%	10,6%	55,2%	48,1%	35,5%
Formosa	2.633	1.665.888,3	0,7%	3,8%	-21,7%	50,9%	38,9%	31,4%
Jujuy	4.556	2.191.939,5	1,3%	-4,0%	0,8%	53,9%	47,5%	32,4%
La Pampa	2.596	2.411.961,4	0,7%	3,1%	-11,8%	50,3%	68,9%	53,7%
La Rioja	695	1.921.308,2	0,2%	-3,2%	-24,8%	45,6%	70,1%	64,0%
Mendoza	13.270	1.877.430,1	3,7%	-2,5%	0,3%	50,1%	40,1%	33,1%
Misiones	4.463	1.685.952,7	1,3%	-7,7%	-13,3%	52,5%	43,9%	31,7%
Neuquén	25.205	3.658.705,9	7,1%	-0,1%	19,3%	47,3%	41,3%	34,3%
Río Negro	8.201	2.537.392,3	2,3%	0,5%	21,6%	46,0%	35,8%	36,5%
Salta	9.392	1.949.838,0	2,6%	-1,5%	-2,6%	53,1%	31,8%	19,0%
San Juan	7.173	1.884.835,5	2,0%	-5,9%	-0,5%	44,5%	47,1%	42,6%
San Luis	2.961	1.810.101,1	0,8%	0,7%	7,3%	46,9%	38,5%	32,6%
Santa Cruz	1.953	3.993.613,5	0,5%	0,7%	8,8%	49,1%	43,3%	32,5%
Santa Fe	37.453	1.820.391,5	10,5%	-0,3%	8,5%	50,0%	36,6%	31,0%
Sgo. del Estero	5.695	1.750.038,2	1,6%	-5,5%	-0,1%	57,0%	38,7%	26,8%
Tie. del Fuego	1.057	2.879.978,2	0,3%	-7,3%	-20,5%	45,4%	30,2%	34,3%
Tucumán	9.068	1.283.213,6	2,6%	0,8%	7,0%	50,1%	33,2%	22,5%
Sin Asignar	5.081	2.533.230,1	1,4%	-1,6%	-8,2%	53,0%	27,7%	20,3%
Total	355.569	2.090.008,6	100,0%	-0,3%	0,4%	50,4%	39,6%	32,7%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

El segundo trimestre marcó así una convergencia a nivel regional, con una aceleración generalizada del crecimiento interanual de la media salarial nominal respecto al trimestre anterior, aunque con heterogeneidades en términos de ritmos de variación. La Patagonia registró el mayor incremento (41,7%), seguida por Cuyo (40,4%), mientras que el NOA presentó la variación más moderada (22,8%), ver Gráfico XXI.

Gráfico XXI – Construcción. Salario promedio. Variación interanual.
Tercer trimestre 2025 – Segundo Trimestre 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

La evolución del salario real³

La media salarial deflactada por la variación de precios registró en Junio un crecimiento interanual del **4,6%**, retornando a terreno positivo luego de la leve contracción de Mayo (-0,3%) y **marcando el segundo registro positivo del año, junto con el de Abril (+4,4%)**. Esta mejora se explicó por el crecimiento del salario nominal (39,6%), que superó la variación del nivel de precios (33,5%) (ver Cuadro VII).

En el acumulado del primer semestre el salario real se mantuvo prácticamente estable respecto a igual período de 2025 (-0,3%), reflejando que la mejora reciente aún no compensó completamente las pérdidas registradas durante los primeros meses del año (ver Cuadro VII).

³ En la presente sección se analiza la evolución de los salarios nominales con relación al incremento de precios estimado a partir del Índice de Precios al Consumidor Nacional Urbano (IPCNU) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

El índice se considera representativo del total de hogares del país con información de evolución de precios desagregada a nivel de las seis regiones que conforman el territorio nacional. La actual serie inicia en el mes de Diciembre de 2016. Desde que estuvieron disponibles las variaciones interanuales se reincorporó la presente sección de análisis de la dinámica de las remuneraciones reales de los trabajadores registrados del sector.

Siendo que la serie de salarios nominales del sector considera las remuneraciones por todo concepto no se trata, estrictamente, de una evolución del nivel real de las mismas, sino sólo un indicador aproximado.

Cuadro VII - Construcción. Salario promedio, Índice de Precios y Salario real.
Junio 2025 - 2026 (en pesos, en índice base Diciembre 2016 = 100 y en % de variación)

Periodo	Salario Promedio (en Pesos)*	IPCNu (Base Diciembre 2016 = 100)	% de Variación Interanual de		
			Salario Nominal	IPCNu	Salario Real
2025					
Junio	1.496.804,9	8.855,6	41,9%	39,4%	1,7%
Julio	1.086.455,5	9.024,0	40,2%	36,6%	2,6%
Agosto	1.086.077,4	9.193,2	34,4%	33,6%	0,7%
Septiembre	1.094.958,5	9.384,1	35,5%	31,8%	2,9%
Octubre	1.185.561,7	9.603,9	31,6%	31,3%	0,2%
Noviembre	1.142.015,1	9.841,4	23,7%	31,4%	-5,9%
Diciembre	1.707.313,3	10.121,4	26,3%	31,5%	-4,0%
2026					
Enero	1.228.040,7	10.413,0	27,6%	32,4%	-3,7%
Febrero	1.213.519,6	10.714,6	27,6%	33,1%	-4,1%
Marzo	1.271.691,7	11.077,1	26,3%	32,6%	-4,8%
Abril	1.424.116,1	11.363,1	38,2%	32,4%	4,4%
Mayo	1.389.418,7	11.607,4	32,8%	33,2%	-0,3%
Junio	2.090.008,6	11.826,4	39,6%	33,5%	4,6%
% Var. Ene - Jun '19	42,5%	54,1%			-7,7%
% Var. Ene - Jun '20	42,5%	47,0%	-	-	-2,5%
% Var. Ene - Jun '21	39,0%	44,7%	-	-	-4,4%
% Var. Ene - Jun '22	59,1%	57,1%	-	-	0,7%
% Var. Ene - Jun '23	117,9%	87,2%	-	-	4,7%
% Var. Ene - Jun '24	230,2%	169,2%	-	-	-12,8%
% Var. Ene - Jun '25	66,9%	54,2%	-	-	9,8%
% Var. Ene - Jun '26	32,7%	32,9%	-	-	-0,3%

Nota: La información correspondiente a Junio es de carácter provisorio y se encuentra sujeta a posibles modificaciones. El salario correspondiente a Diciembre y Junio incluye el medio aguinaldo.

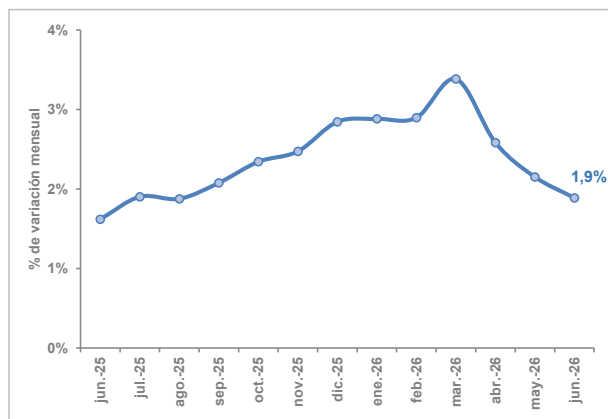
Fuente: Elaboración IERIC en base a SIJP y Seguro de Vida Obligatorio e INDEC.

La mejora del salario real se produjo en un contexto de desaceleración de la inflación mensual, que se ubicó en 1,9% en Junio, prolongando la tendencia descendente iniciada luego del máximo registrado en Marzo (ver Gráfico XXII).

En este escenario, **la variación interanual del salario nominal alcanzó el 39,6%, superando nuevamente al incremento del nivel de precios (33,5%)**. El diferencial entre ambas variables se amplió respecto a los meses anteriores, favoreciendo la recuperación del poder adquisitivo observada al cierre del segundo trimestre (ver Gráfico XXIII).

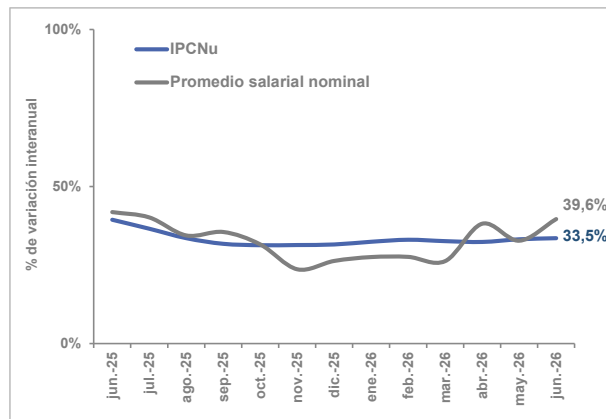
En el acumulado del primer semestre el salario real se mantuvo prácticamente estable respecto a igual período de 2025 (-0,3%), reflejando que la mejora reciente aún no compensó completamente las pérdidas registradas durante los primeros meses del año.

Gráfico XXII - Índice de Precios al Consumidor Nacional urbano (IPCNu). Variación mensual. Junio 2025 – 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC.

Gráfico XXIII – Construcción. Índice de Precios al Consumidor Nacional urbano (IPCNu) y Salario nominal. Variación interanual. Junio 2025 – 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC, OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Cuadro VIII - Construcción. Salario promedio, Índice de Precios y Salario real por Provincia. Junio 2026 (en pesos y en % de variación)

Provincia	Salario Promedio (en Pesos)	Var. Interanual IPCNu (por regiones)	Var. Interanual acumulada IPCNu (por regiones)	Variación salario real	
				Interanual	Acumulada
Cdad. De Bs. As.	1.948.018,7	33,4%	33,0%	1,9%	0,1%
Buenos Aires	2.043.837,4				
G.B.A.	1.898.125,6	33,4%	33,0%	4,8%	-0,5%
Resto Bs. As.	2.298.881,8	33,4%	32,5%	5,8%	0,6%
Catamarca	2.068.958,5	33,8%	32,8%	-22,8%	-18,3%
Chaco	1.477.354,0	36,5%	33,6%	0,1%	-2,1%
Chubut	3.172.233,3	32,0%	32,4%	6,7%	-3,0%
Córdoba	1.751.696,9	33,4%	32,5%	3,6%	-0,2%
Corrientes	1.640.627,4	36,5%	33,6%	6,3%	-1,5%
Entre Ríos	1.885.308,0	33,4%	32,5%	11,0%	2,0%
Formosa	1.665.888,3	36,5%	33,6%	1,8%	-1,9%
Jujuy	2.191.939,5	33,8%	32,8%	10,2%	-0,5%
La Pampa	2.411.961,4	32,0%	32,4%	28,0%	15,7%
La Rioja	1.921.308,2	34,0%	33,4%	27,0%	22,8%
Mendoza	1.877.430,1	34,0%	33,4%	4,6%	-0,4%
Misiones	1.685.952,7	36,5%	33,6%	5,5%	-1,7%
Neuquén	3.658.705,9	32,0%	32,4%	7,1%	1,2%
Río Negro	2.537.392,3	32,0%	32,4%	2,9%	3,2%
Salta	1.949.838,0	33,8%	32,8%	-1,5%	-10,6%
San Juan	1.884.835,5	34,0%	33,4%	9,8%	6,8%
San Luis	1.810.101,1	34,0%	33,4%	3,4%	-0,7%
Santa Cruz	3.993.613,5	32,0%	32,4%	8,6%	-0,3%
Santa Fe	1.820.391,5	33,4%	32,5%	2,4%	-1,3%
Sgo. Del Estero	1.750.038,2	33,8%	32,8%	3,7%	-4,7%
Tie. Del Fuego	2.879.978,2	32,0%	32,4%	-1,3%	1,6%
Tucumán	1.283.213,6	33,8%	32,8%	-0,5%	-7,9%
Sin Asignar	2.533.230,1	33,5%	32,9%	-	-
Total	2.090.008,6	33,5%	32,9%	4,6%	-0,3%

Nota: La información correspondiente a Junio es de carácter provisorio y se encuentra sujeta a posibles modificaciones.

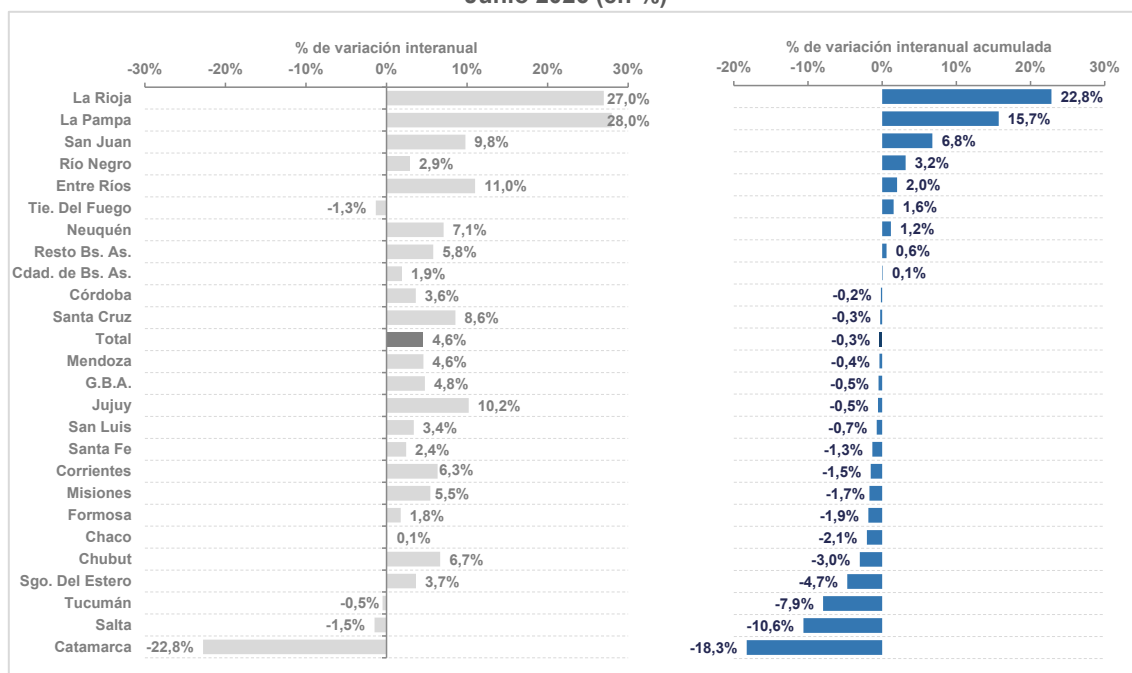
* Para la evolución del salario real a nivel provincial se consideraron los datos de evolución del IPC por región

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

A nivel territorial, la recuperación del salario real en Junio fue generalizada, con 21 jurisdicciones en terreno positivo. La Pampa (28,0%) y La Rioja (27,0%) registraron los mayores incrementos interanuales, mientras que las caídas se limitaron a Catamarca (-22,8%), Salta (-1,5%), Tierra del Fuego (-1,3%) y Tucumán (-0,5%). Sin embargo, el balance del primer semestre resultó más heterogéneo. La Rioja (22,8%) y La Pampa (15,7%) encabezaron las mejoras acumuladas, mientras que Catamarca (-18,3%), Salta (-10,6%) y Tucumán (-7,9%) presentaron las mayores contracciones (ver Gráfico XXIV).

En el caso de Catamarca, cabe destacar que la dinámica salarial se muestra consistente con el panorama del empleo provincial (-31,9% interanual, la mayor del país). En este contexto, la media salarial nominal de Junio resultó similar a la observada un año atrás (+3,3%) lo que resultó en el retroceso observado una vez deflactada por la variación de precios a nivel regional.

Gráfico XXIV – Construcción. Salario real por Provincia. Variación interanual y acumulada. Junio 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC, OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

► Situación del Mercado Inmobiliario

Las Perspectivas de la Construcción en el País

Durante Mayo de 2026 la superficie autorizada para construcción en los 246 municipios relevados por el INDEC alcanzó 1.288.706 M2, registrando una contracción del 11,2% respecto a Abril y del 6,1% interanual. De esta manera, el indicador interrumpió la expansión observada en los dos meses anteriores y volvió a ubicarse por debajo del nivel de igual mes de 2025. Por su parte, se otorgaron 4.465 permisos, un 5,9% menos que en Abril y un 7,3% por debajo de Mayo de 2025 (ver Cuadro I).

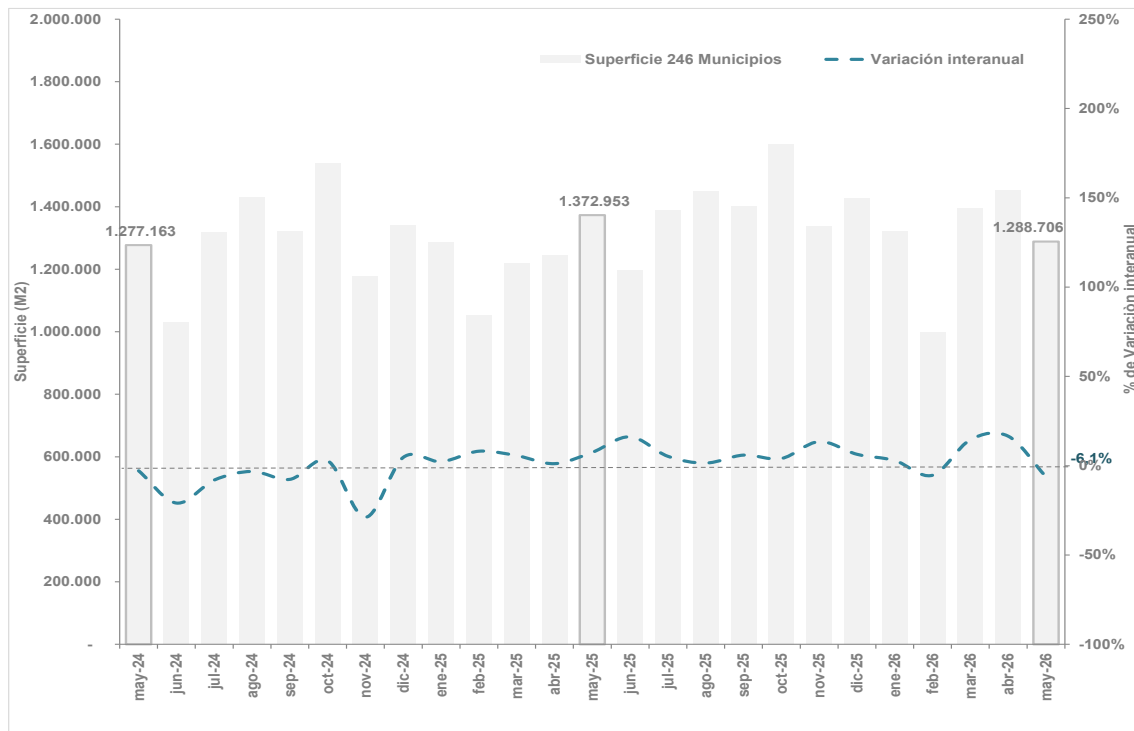
Pese al retroceso mensual, la superficie acumulada durante los primeros cinco meses del año se mantuvo un 4,5% por encima de igual período de 2025, mientras que la cantidad de permisos acumuló una caída del 2,6% (ver Cuadro I).

Cuadro I – Superficie permitida para Construcción en 246 Municipios relevados por el INDEC.
Nivel mensual y Variación interanual y acumulada. Mayo 2025 – 2026 (en M2 y en %)

Periodo	Permisos Construcción 246 Municipios					
	Superficie			Permisos otorgados		
	M2	% Var. Año anterior	% Var. Acumulada Año anterior	Cantidad	% Var. Año anterior	% Var. Acumulada Año anterior
2025						
Mayo	1.372.953	7,5%	4,8%	4.818	8,2%	8,3%
Junio	1.196.043	16,2%	6,5%	4.289	13,7%	9,1%
Julio	1.387.500	5,3%	6,3%	4.917	4,2%	8,3%
Agosto	1.451.131	1,5%	5,6%	4.936	-1,0%	6,9%
Septiembre	1.400.099	5,9%	5,6%	5.179	4,2%	6,6%
Octubre	1.600.728	4,0%	5,4%	5.813	6,2%	6,6%
Noviembre	1.337.171	13,5%	6,1%	4.330	-9,1%	5,1%
Diciembre	1.428.329	6,4%	6,2%	4.741	4,1%	5,0%
2026						
Enero	1.322.763	2,9%	2,9%	4.420	-3,1%	-3,1%
Febrero	997.373	-5,3%	-0,8%	3.770	-8,8%	-5,8%
Marzo	1.396.405	14,5%	4,5%	4.696	4,7%	-2,3%
Abril	1.451.267	16,6%	7,6%	4.746	1,5%	-1,3%
Mayo	1.288.706	-6,1%	4,5%	4.465	-7,3%	-2,6%
Acumulado Ene-May '23	6.740.361	-	-	24.941	-	-
Acumulado Ene-May '24	5.893.079	-	-12,6%	20.949	-	-16,0%
Acumulado Ene-May '25	6.176.031	-	4,8%	22.678	-	8,3%
Acumulado Ene-May '26	6.456.514	-	4,5%	22.097	-	-2,6%

Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC

Gráfico I – Superficie permitida para Construcción en 246 municipios relevados por el INDEC.
Nivel mensual y variación interanual. Mayo 2024 – 2026 (en M2)

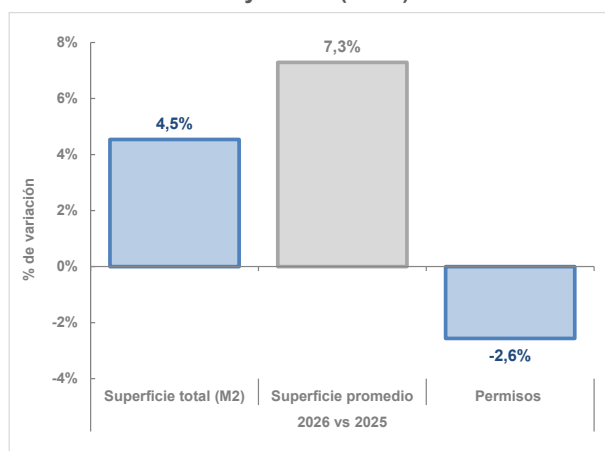


Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC

En el acumulado a Mayo de 2026, la expansión de la superficie autorizada (4,5% interanual) se produjo pese a la reducción en la cantidad de permisos otorgados (-2,6%), como resultado de un **incremento del 7,3% en la superficie promedio por permiso**. De esta manera, el mayor tamaño de los proyectos autorizados compensó la menor cantidad de permisos registrados (ver Gráfico II).

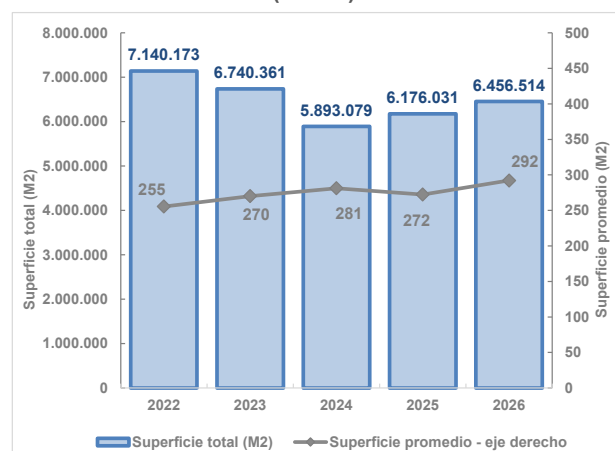
En perspectiva histórica, la superficie acumulada alcanzó 6.456.514 M2, consolidando la recuperación iniciada en 2025, aunque todavía por debajo de los niveles de 2022 y 2023. En paralelo, la superficie promedio por permiso ascendió a 292 M2, el valor más elevado de los últimos cinco años (ver Gráfico III).

Gráfico II – Superficie total y promedio y Permisos en 246 municipios relevados por el INDEC.
Variación interanual acumulada. Mayo 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC

Gráfico III – Superficie total y promedio en 246 municipios relevados por el INDEC.
Acumulado a Mayo 2022 / 2026 (en M2)

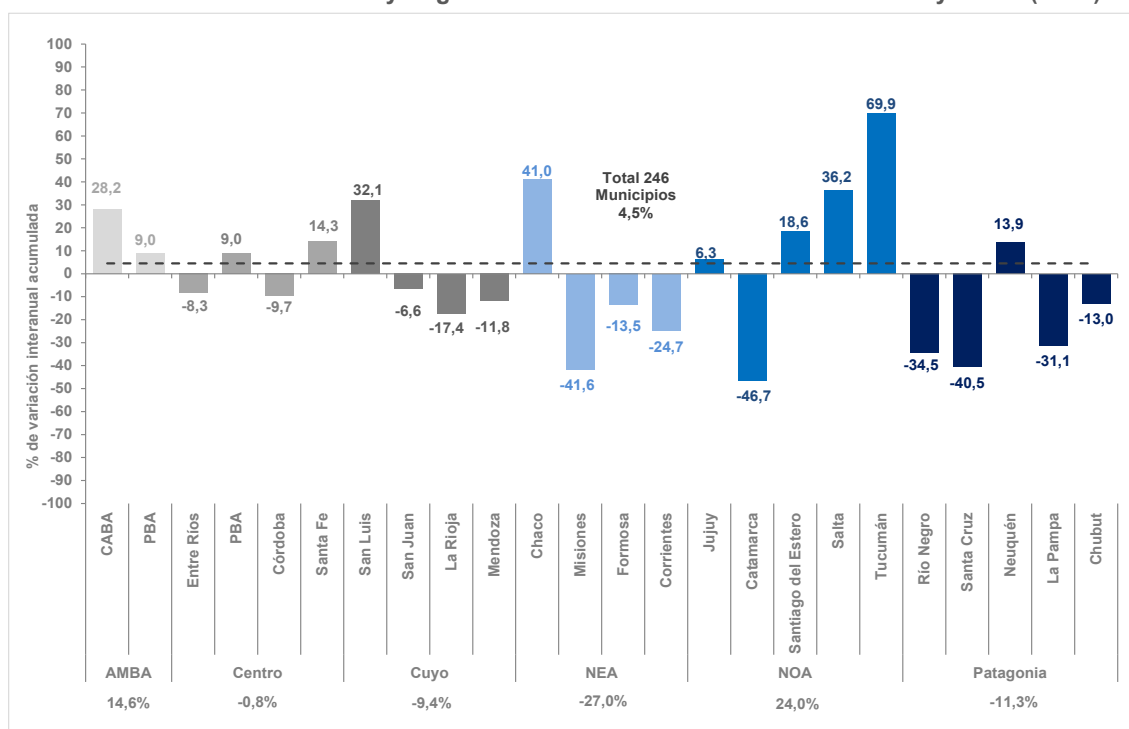


Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC

A nivel territorial, la expansión de la superficie autorizada acumulada a Mayo presentó una marcada heterogeneidad. **El crecimiento se concentró principalmente en el NOA (24,0%) y el AMBA (14,6%),** mientras que el Centro se mantuvo prácticamente estable (-0,8%). En contraste, **el NEA (-27,0%), la Patagonia (-11,3%) y Cuyo (-9,4%) registraron contracciones,** evidenciando que el incremento del 4,5% observado a nivel nacional estuvo sostenido por un conjunto acotado de jurisdicciones (ver Gráfico IV).

Entre las jurisdicciones relevadas, **Tucumán (69,9%), Chaco (41,0%) y Salta (36,2%) presentaron los mayores incrementos acumulados,** mientras que las contracciones más pronunciadas se exhibieron en Catamarca (-46,7%), cuya caída se contrasta con una expansión excepcional de igual período de 2025, Misiones (-41,6%) y Santa Cruz (-40,5%) (ver Gráfico IV).

Gráfico IV – Superficie permitida para Construcción en 246 municipios relevados por el INDEC.
Jurisdicciones seleccionadas y Regiones. Variación interanual acumulada. Mayo 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC.

Las Perspectivas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires⁴

Durante Junio de 2026, **la superficie autorizada para construcción en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires alcanzó los 249.505 M2, registrando un crecimiento del 29,6% mensual y del 47,8% interanual.** De esta manera, el indicador acumuló su segundo mes consecutivo de expansión en ambas comparaciones, tras las caídas interanuales de Febrero y Marzo (ver Cuadro II).

⁴ A partir de 2020, el Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires varió el criterio de publicación de los datos de permisos, como lo había hecho en otras oportunidades, pasando de permisos solicitados a efectivamente otorgados. Adicionalmente, discontinuó esta serie en Octubre 2020, volviéndose a publicar luego los datos correspondientes a Junio y Julio 2021. En esa sección se realiza un empalme de la serie publicada por el INDEC con desagregación geográfica, que contiene el dato para la Ciudad Autónoma, y la información brindada por el IDECBA.

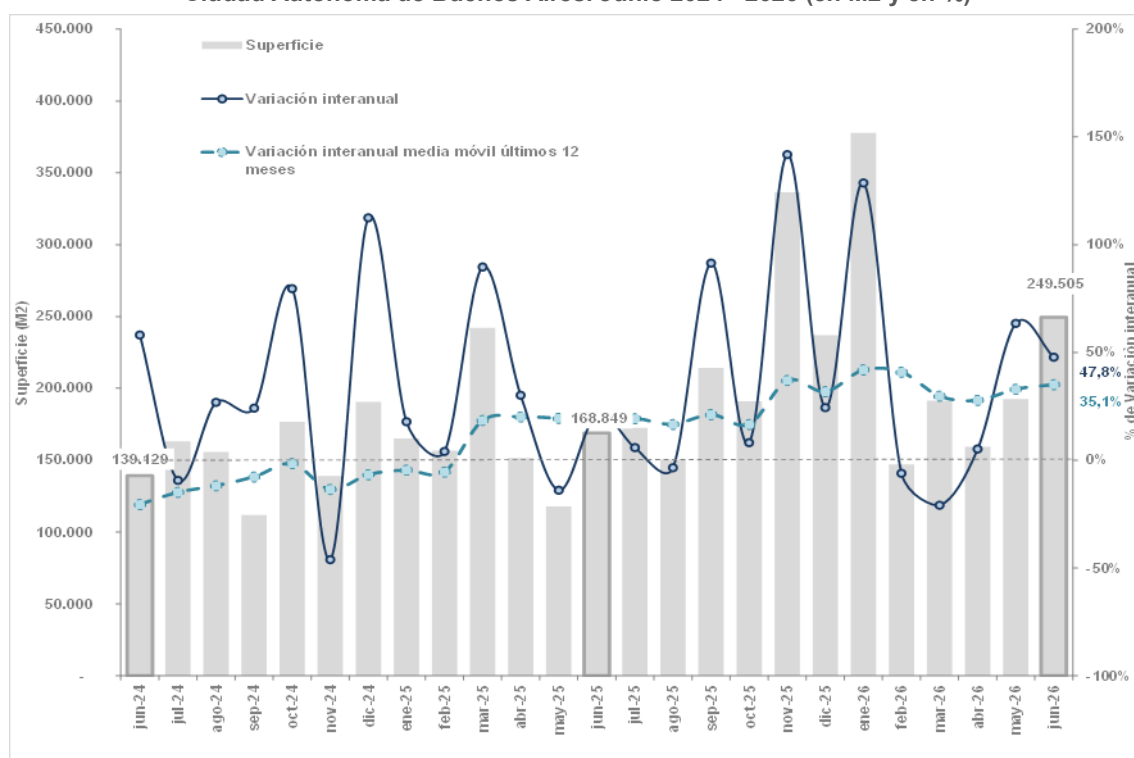
Cuadro II – Superficie incluida en los permisos otorgados para construcción. Nivel mensual, variación mensual e interanual. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Junio 2025 – 2026 (en M2 y en %)

Periodo	Superficie Total		
	M2	% Var. Mes anterior	% Var. Año anterior
2025			
Junio	168.849	43,4%	21,4%
Julio	172.628	2,2%	5,9%
Agosto	150.478	-12,8%	-3,4%
Septiembre	214.249	42,4%	91,4%
Octubre	191.125	-10,8%	8,2%
Noviembre	336.441	76,0%	141,8%
Diciembre	236.946	-29,6%	24,4%
2026			
Enero	377.746	59,4%	128,7%
Febrero	147.045	-61,1%	-6,1%
Marzo	191.394	30,2%	-20,9%
Abril	159.361	-16,7%	5,2%
Mayo	192.507	20,8%	63,5%
Junio	249.505	29,6%	47,8%
Acumulado Ene-Jun '08	1.488.132	-	-9,0%
Acumulado Ene-Jun '09	862.762	-	-42,0%
Acumulado Ene-Jun '10	650.211	-	-24,6%
Acumulado Ene-Jun '11	1.462.997	-	125,0%
Acumulado Ene-Jun '12	792.389	-	-45,8%
Acumulado Ene-Jun '13	342.646	-	-56,8%
Acumulado Ene-Jun '14	472.583	-	37,9%
Acumulado Ene-Jun '15	406.507	-	-14,0%
Acumulado Ene-Jun '16	523.828	-	28,9%
Acumulado Ene-Jun '17	912.068	-	74,1%
Acumulado Ene-Jun '18	724.415	-	-20,6%
Acumulado Ene-Jun '19	1.384.707	-	91,1%
Acumulado Ene-Jun '20	654.955	-	-52,7%
Acumulado Ene-Jun '21	1.632.482	-	149,3%
Acumulado Ene-Jun '22	1.353.122	-	-17,1%
Acumulado Ene-Jun '23	1.034.100	-	-23,6%
Acumulado Ene-Jun '24	810.676	-	-21,6%
Acumulado Ene-Jun '25	1.001.819	-	23,6%
Acumulado Ene-Jun '26	1.317.559	-	31,5%

Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IDECBA) e INDEC

En el acumulado del primer semestre, la superficie permitida alcanzó 1.317.559 M2, un 31,5% por encima de igual período de 2025 (ver Cuadro II). Asimismo, la variación interanual promedio de los últimos doce meses se ubicó en 35,1%, manteniendo la trayectoria positiva observada desde Marzo de 2025 (ver Gráfico V).

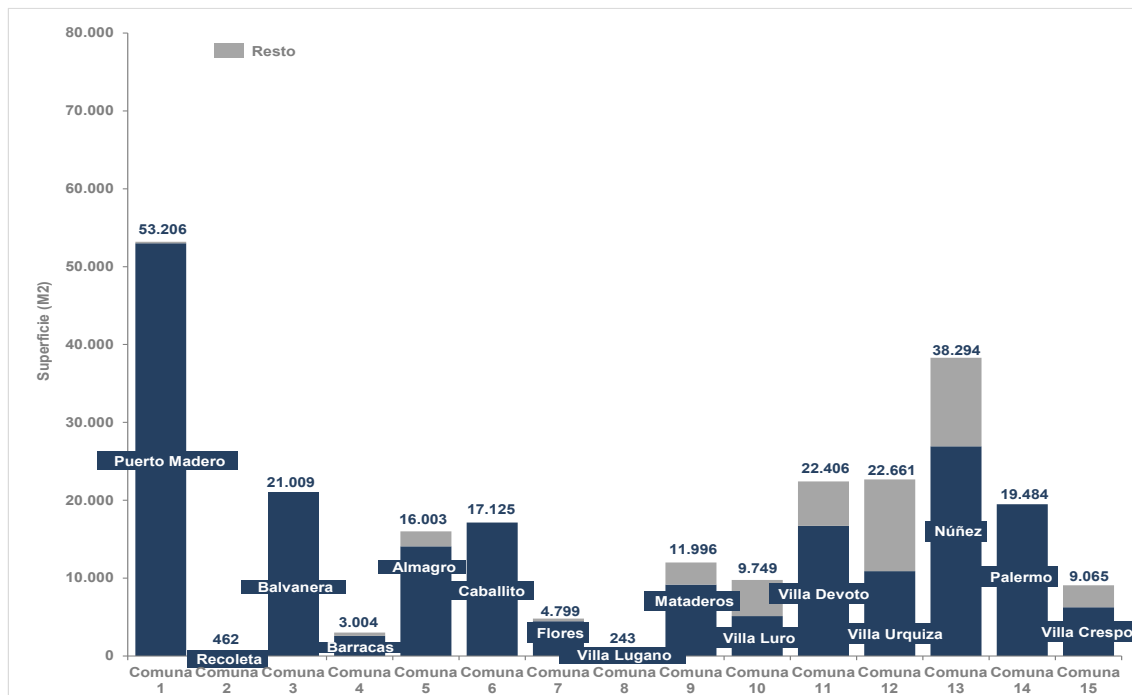
Gráfico V - Superficie para Construcción. Nivel mensual y variación interanual.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Junio 2024 - 2026 (en M2 y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IDECBA) e INDEC

A nivel territorial, la superficie autorizada del mes mostró una marcada concentración. **La Comuna 1 presentó el mayor volumen del mes con 53.206 M2, explicada casi exclusivamente por Puerto Madero. Le siguió en importancia la Comuna 13 con 38.294 M2, donde se destacó Núñez con 26.924 M2.** En un segundo nivel se ubicaron las Comunas 12, 11 y 3, con superficies superiores a los 20.000 M2. En contraste, las Comunas 8 y 2 registraron los menores niveles de superficie autorizada, con 243 M2 y 462 M2, respectivamente (ver Gráfico VI).

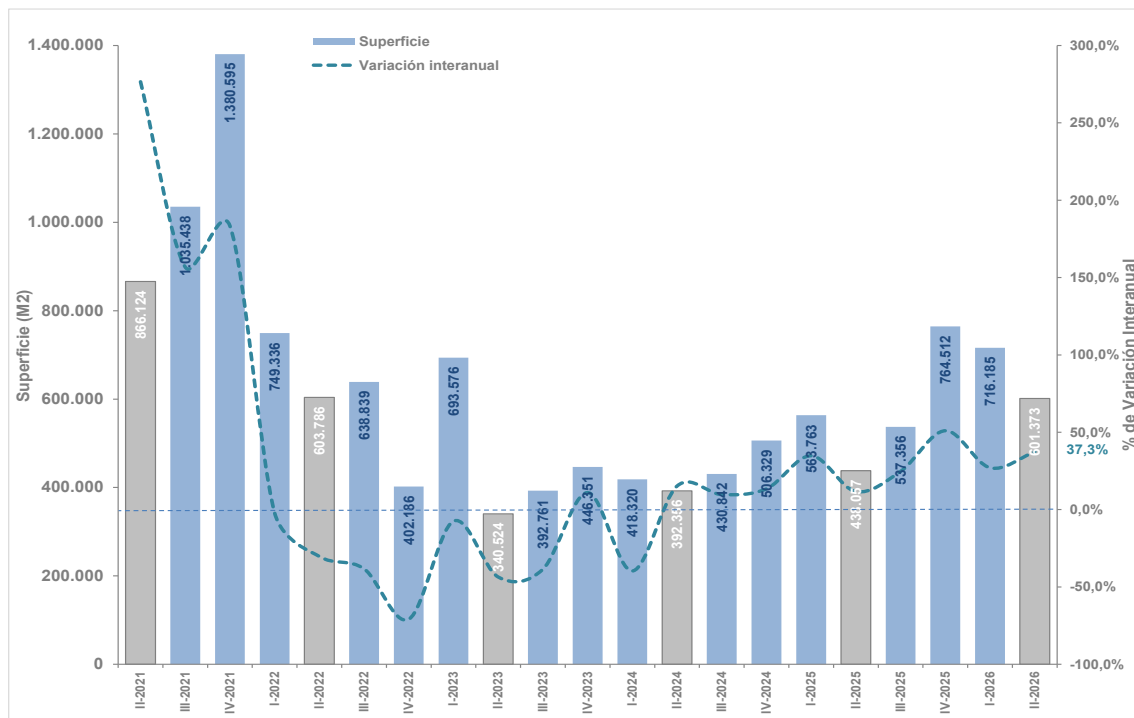
Gráfico VI - Superficie para Construcción por Comuna. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Nivel mensual. Junio 2026 (en M2)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires (IDECBA)

En el segundo trimestre de 2026 la superficie autorizada alcanzó los 601.373 M2, registrando un crecimiento del 37,3% interanual y ubicándose también por encima de los niveles observados en igual período de 2023, 2024 y 2025. No obstante, el volumen se mantuvo por debajo del segundo trimestre de 2022 y de los elevados registros alcanzados durante 2021 (ver Gráfico VII).

Gráfico VII – Superficie permitida para Construcción. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Nivel y Variación interanual. Segundo Trimestre 2021 - 2026 (en M2)



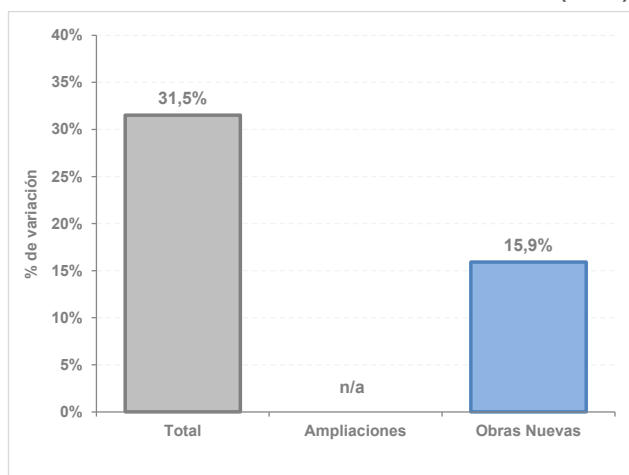
Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires (IDECBA)

El crecimiento de la superficie autorizada durante el primer semestre de 2026 se repartió entre las Obras Nuevas, que registraron un incremento interanual acumulado del 15,9%, y las Ampliaciones, que sumaron 156.320 M2 y aportaron 15,6 puntos porcentuales de la expansión, sin variación interanual calculable por la ausencia de superficie autorizada en igual período de 2025 (ver Gráfico VIII).

En perspectiva histórica, los 1,32 millones de M2 autorizados entre Enero y Junio ubicaron al año 2026 ampliamente por encima del promedio histórico (848.989 M2, iguales meses de 2009-2025 excluidos 2020 y 2021 para aislar los efectos de la pandemia) y del nivel alcanzado en los últimos tres años. Asimismo, el registro resultó uno de los más elevados de los últimos años, aunque todavía inferior a los máximos observados en 2021 y 2022 (ver Gráfico IX).

Gráfico VIII – Superficie permitida para Construcción según tipo de obra. Contribución a la variación interanual acumulada.

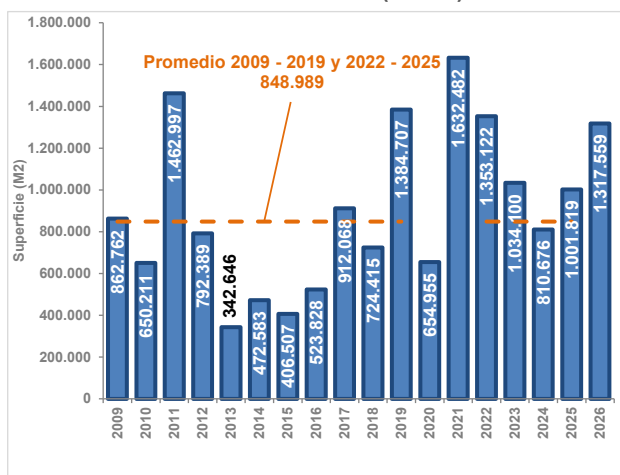
Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Junio 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires (IDECBA)

Gráfico IX – Superficie permitida para Construcción. Nivel Acumulado.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Junio 2009 / 2026 (en M2)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires (IDECBA)

La compraventa de inmuebles

En Junio de 2026, la compraventa de inmuebles mostró una recuperación mensual tanto en la Provincia como en la Ciudad de Buenos Aires, luego de dos meses consecutivos de contracción. El crecimiento fue particularmente marcado en la Provincia (+18,0%), evolución que estuvo influenciada por la normalización de los trámites luego del conflicto gremial en ARBA⁵, que había afectado el proceso de escrituración durante los meses previos y generó un arrastre de operaciones hacia Junio. En la Ciudad, por su parte, la cantidad de operaciones aumentó un 10,2% mensual (ver Cuadro III).

Pese a la mejora mensual, la evolución interanual continuó mostrando un desempeño más moderado, especialmente en la Provincia, mientras que las operaciones con financiamiento hipotecario también se recuperaron respecto a Mayo, aunque mantuvieron una participación reducida sobre el total de escrituras (ver Cuadro III).

⁵ Ver: <https://www.lanacion.com.ar/propiedades/casas-y-departamentos/junio-mejoro-y-las-ventas-de-propiedades-cerraron-el-primer-semestre-del-ano-empatado-con-2025-nid25072026/>

Cuadro III – Hipotecas y escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires y en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nivel mensual y variación interanual. Junio 2025 - 2026 (en cantidad y en %)

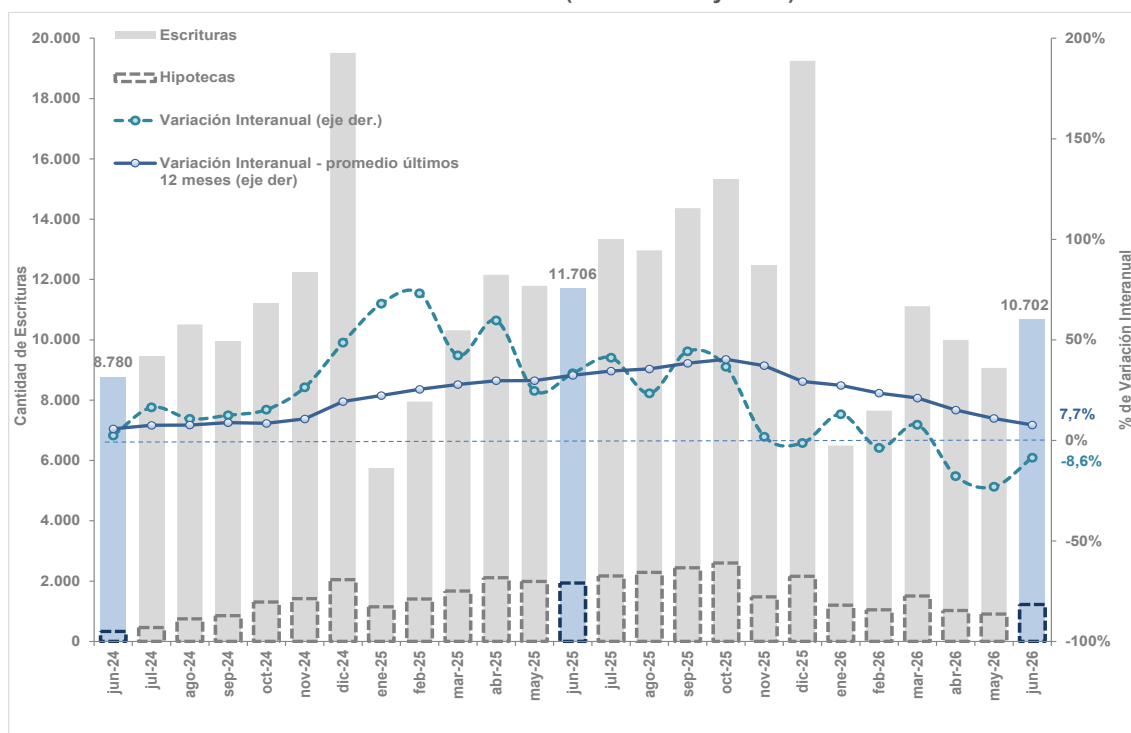
Periodo	Provincia de Buenos Aires				Ciudad Autónoma de Buenos Aires			
	Cantidad de Hipotecas	Cantidad de Escrituras	% de Variación Escrituras		Cantidad de Hipotecas	Cantidad de Escrituras	% de Variación Escrituras	
			Mensual	Interanual			Mensual	Interanual
2025								
Junio	1.934	11.706	-0,7%	33,3%	1.216	5.762	2,7%	36,2%
Julio	2.169	13.334	13,9%	41,1%	1.393	6.651	15,4%	34,5%
Agosto	2.287	12.964	-2,8%	23,4%	1.338	6.370	-4,2%	20,3%
Septiembre	2.440	14.366	10,8%	44,3%	1.486	6.998	9,9%	35,7%
Octubre	2.600	15.321	6,6%	36,6%	1.501	7.018	0,3%	17,2%
Noviembre	1.477	12.483	-18,5%	1,8%	737	5.250	-25,2%	-8,8%
Diciembre	2.161	19.253	54,2%	-1,3%	888	7.646	45,6%	-0,3%
2026								
Enero	1.199	6.495	-66,3%	13,0%	765	3.423	-55,2%	-6,1%
Febrero	1.046	7.655	17,9%	-3,7%	592	3.567	4,2%	-16,9%
Marzo	1.509	11.116	45,2%	7,7%	834	5.590	56,7%	17,8%
Abril	1.023	9.999	-10,0%	-17,8%	609	5.472	-2,1%	0,0%
Mayo	910	9.068	-9,3%	-23,1%	587	5.435	-0,7%	-3,1%
Junio	1.226	10.702	18,0%	-8,6%	765	5.990	10,2%	4,0%
Acumulado Enero - Junio '09	4.580	45.027	-	-	-	20.308	-	-34,6%
Acumulado Enero - Junio '10	6.205	49.859	-	10,7%	-	27.052	-	33,2%
Acumulado Enero - Junio '11	7.770	54.373	-	9,1%	4.946	28.509	-	5,4%
Acumulado Enero - Junio '12	8.429	51.646	-	-5,0%	4.631	24.044	-	-15,7%
Acumulado Enero - Junio '13	9.681	41.674	-	-19,3%	2.125	15.285	-	-36,4%
Acumulado Enero - Junio '14	6.051	35.912	-	-13,8%	1.969	14.985	-	-2,0%
Acumulado Enero - Junio '15	6.651	40.130	-	11,7%	1.720	15.459	-	3,2%
Acumulado Enero - Junio '16	5.543	41.413	-	3,2%	2.182	17.597	-	13,8%
Acumulado Enero - Junio '17	9.465	48.704	-	17,6%	5.299	25.267	-	43,6%
Acumulado Enero - Junio '18	21.740	59.337	-	21,8%	10.140	31.217	-	23,5%
Acumulado Enero - Junio '19	2.634	34.149	-	-42,4%	1.249	15.575	-	-50,1%
Acumulado Enero - Junio '20	694	11.326	-	-66,8%	525	6.301	-	-59,5%
Acumulado Enero - Junio '21	1.514	36.373	-	221,1%	742	12.244	-	94,3%
Acumulado Enero - Junio '22	4.163	37.529	-	3,2%	654	13.741	-	12,2%
Acumulado Enero - Junio '23	4.258	36.532	-	-2,7%	624	15.906	-	15,8%
Acumulado Enero - Junio '24	1.718	41.122	-	12,6%	624	19.952	-	25,4%
Acumulado Enero - Junio '25	10.261	59.672	-	45,1%	6.610	29.528	-	48,0%
Acumulado Enero - Junio '26	6.913	55.035	-	-7,8%	4.152	29.477	-	-0,2%

Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En la Provincia de Buenos Aires, durante Junio de 2026 se celebraron 10.702 escrituras, registrando una recuperación del 18,0% mensual, aunque el nivel se mantuvo un 8,6% por debajo del observado un año atrás. De esta manera, la mejora interrumpió dos meses consecutivos de contracción y ubicó a Junio como el segundo mes con mayor cantidad de operaciones en lo que va del año, en un contexto de menor dinamismo interanual (ver Gráfico X).

Por su parte, **se contabilizaron 1.226 hipotecas, un 34,7% más que en Mayo, aunque un 36,6% por debajo de Junio de 2025. Estas operaciones representaron el 11,5% del total de escrituras, 1,4 puntos porcentuales por encima del mes anterior. Así, pese a la recuperación observada en Junio, el financiamiento hipotecario continuó mostrando un nivel considerablemente inferior al registrado un año atrás (ver Gráfico X).**

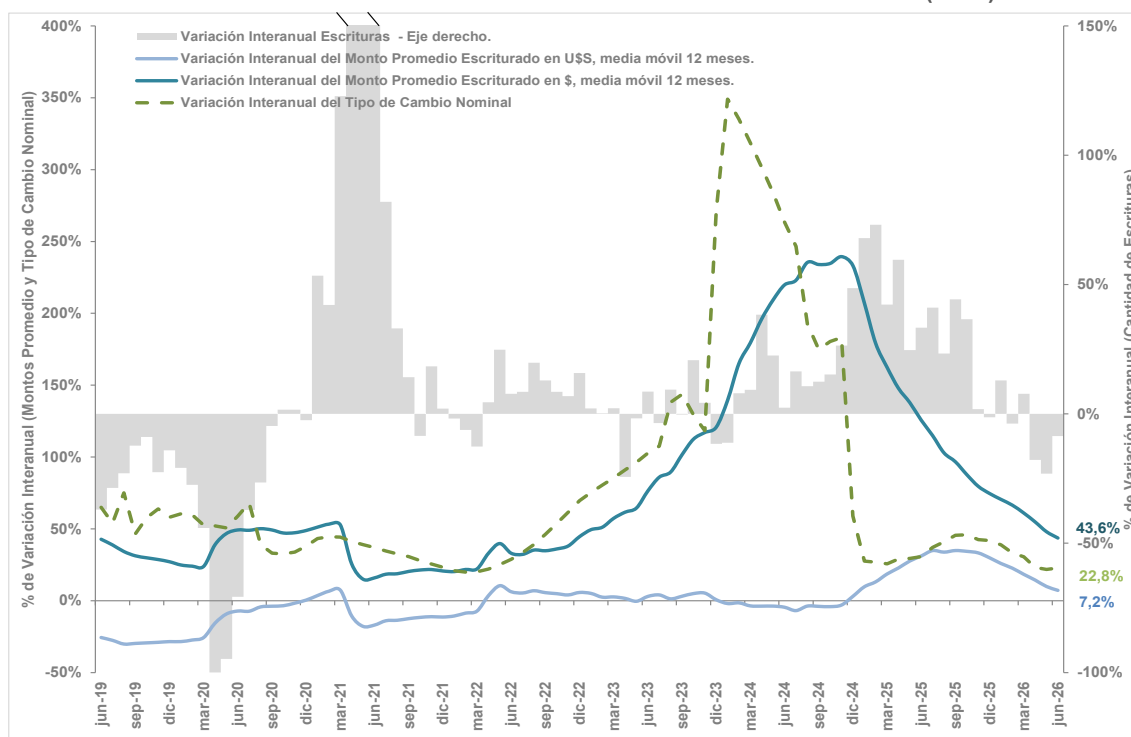
Gráfico X – Escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires. Nivel mensual y Variación interanual. Junio 2024 – 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

El monto promedio por escritura en la Provincia de Buenos Aires se ubicó en \$97.682.403 durante el período analizado, lo que implicó una expansión mensual del 18,1%, mientras que en la comparación interanual marcó una expansión del 23,0%. Expresado en dólares al tipo de cambio oficial promedio del mes, el valor equivalente ascendió a USD 67.355, con una suba del 13,8% respecto de Mayo y un alza interanual del 0,2%, en tanto la variación interanual en dólares prolongó su moderación (ver Gráfico XI).

Gráfico XI – Tipo de cambio nominal, Escrituras y Monto promedio de las Escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires. Variación interanual. Junio 2019 – 2026 (en %)

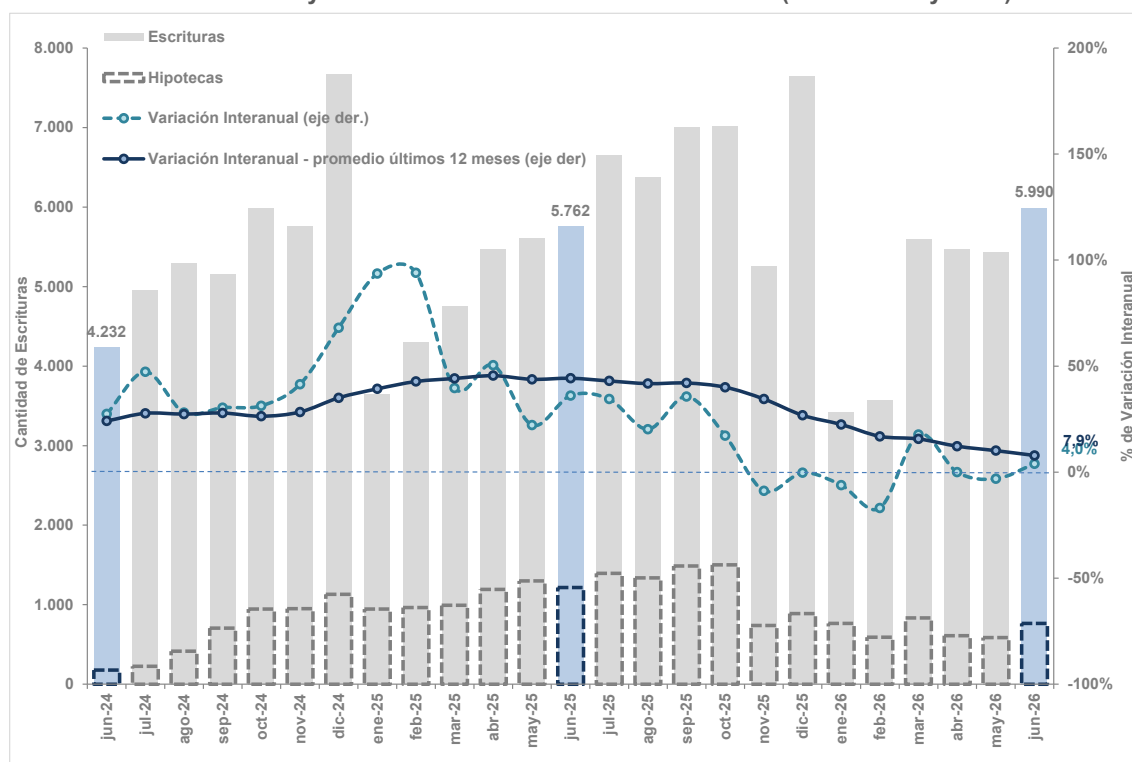


Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la compraventa alcanzó en Junio de 2026 el mayor nivel registrado en lo que va del año, con **5.990 escrituras**. El volumen de operaciones creció un 10,2% respecto a Mayo y un 4,0% interanual, retomando una dinámica positiva en ambas comparaciones luego de las contracciones observadas en los dos meses anteriores (ver Gráfico XII).

Las operaciones con financiamiento hipotecario también mostraron una recuperación, totalizando **765 hipotecas**, igualando a Enero como segundo registro más elevado del primer semestre. Esto representó un incremento mensual del 30,3%, aunque el volumen se mantuvo un 37,1% por debajo de Junio de 2025. Su participación alcanzó el **12,8% del total de escrituras**, aumentando respecto al mes anterior, pero permaneciendo en niveles reducidos (ver Gráfico XII).

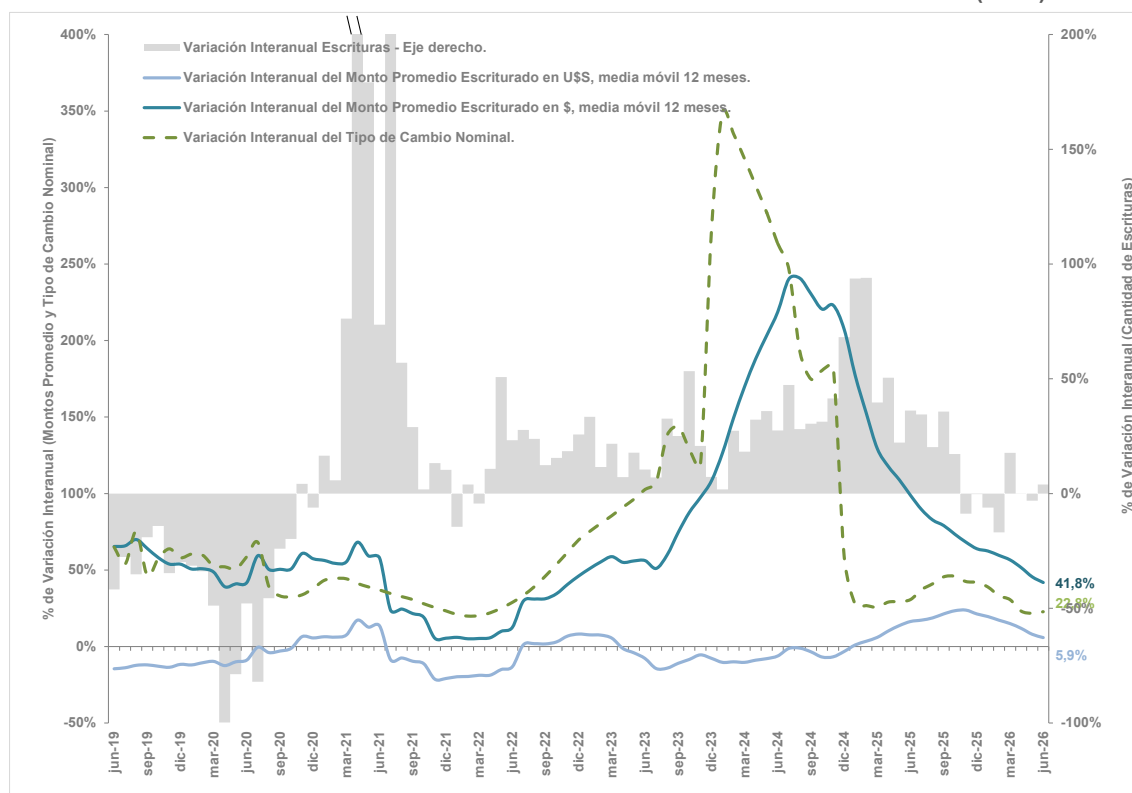
Gráfico XII – Escrituras celebradas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nivel mensual y Variación interanual. Junio 2024 – 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

El monto promedio por escritura celebrada también evolucionó en sintonía con lo comentado para el caso de la Provincia, **alcanzando los \$176.718.816 por Acto Escritural**, lo que implicó una expansión mensual del 13,1%, mientras que en la comparativa interanual mostró un incremento del 23,0%. **Expresado en dólares al tipo de cambio oficial promedio del mes, el valor alcanzó USD 121.852**, con una expansión mensual e interanual del 9,0% y 0,2% respectivamente (ver Gráfico XIII).

Gráfico XIII – Tipo de cambio nominal, Escrituras y Monto promedio de las Escrituras celebradas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Variación interanual. Junio 2019 – 2026 (en %)

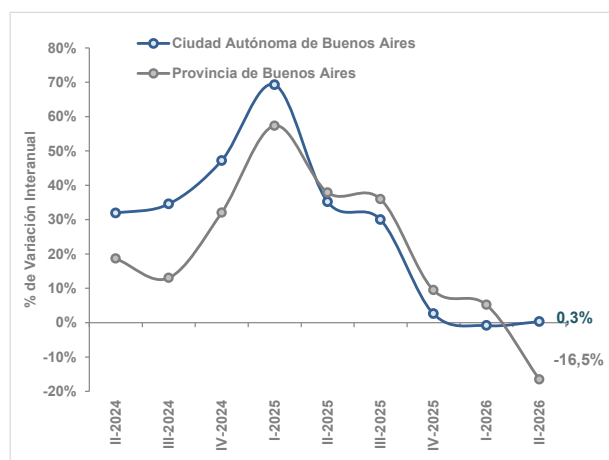


Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En el segundo trimestre de 2026 la cantidad de escrituras registró una variación interanual de 0,3% en la Ciudad y de -16,5% en la Provincia. En este último caso, la contracción se profundizó respecto del primer trimestre, en un período en el que la actividad se vio afectada por las demoras en los trámites de escrituración derivadas del conflicto gremial en ARBA, cuya normalización contribuyó posteriormente a la recuperación observada en Junio. En la Ciudad, por su parte, la comparación interanual se mantuvo prácticamente estable (ver Gráfico XIV).

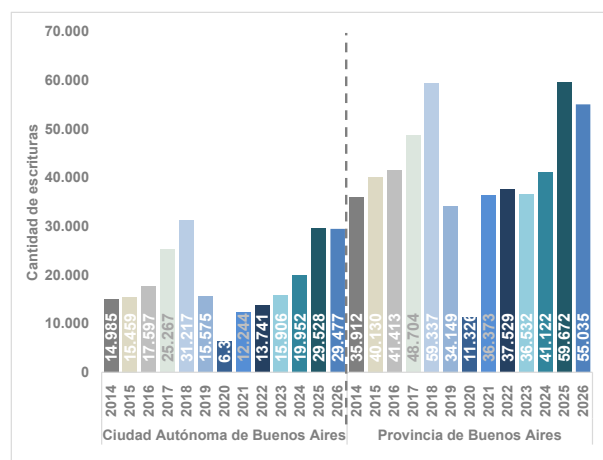
Al cierre de la primera mitad del año, la Provincia acumuló 55.035 escrituras, un 7,8% menos que en igual período de 2025. En la Ciudad, se registraron 29.477 operaciones (-0,2% interanual), marcando un estancamiento respecto al año anterior luego de la recuperación observada en los últimos años. En ambos distritos, el nivel acumulado se mantuvo por debajo de los registros alcanzados en 2018 y 2025 (ver Gráfico XV).

Gráfico XIV – Escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires y en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Variación interanual. Segundo trimestre 2024 – 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires y de la Provincia de Buenos Aires

Gráfico XV – Escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires y en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nivel acumulado. Junio 2014 / 2026 (en cantidad)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires y de la Provincia de Buenos Aires

La recuperación observada en Junio también se reflejó en el mercado de crédito hipotecario, aunque sin revertir el menor dinamismo que caracteriza al financiamiento durante 2026 en comparación con el año anterior.

En términos cuantitativos, **el monto total de créditos hipotecarios otorgados en todo el país alcanzó los \$224.606 millones, un 34,1% por encima de Mayo, pero un 36,4% por debajo de igual mes de 2025.** En igual sentido, **los créditos con plazos superiores a 10 años totalizaron \$211.582 millones, con un crecimiento mensual del 38,4% y una caída interanual del 37,7%,** mientras que las líneas ajustadas por UVA alcanzaron \$217.467 millones, aumentando un 34,3% mensual y disminuyendo un 37,4% respecto a igual mes de 2025 (ver Cuadro IV).

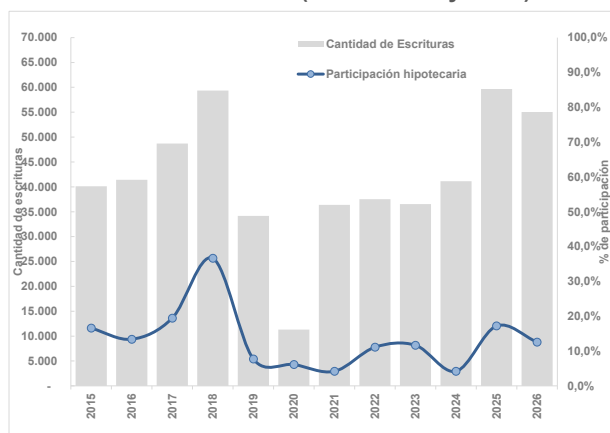
De esta manera, la mejora mensual de Junio moderó parcialmente la contracción observada en los meses previos, aunque no modificó la tendencia acumulada del año. **Durante el primer semestre, el monto total de créditos hipotecarios otorgados se ubicó un 26,2% por debajo de igual período de 2025,** profundizando la caída acumulada registrada hasta Mayo (-23,8%).

Los datos adelantados de Julio, por su parte, anticipan un volumen de \$304.249 millones, equivalente a una expansión del 35,5% mensual, aunque todavía 26,0% por debajo del nivel registrado en igual mes de 2025.

La recuperación mensual observada en Junio y anticipada para Julio resulta consistente con la reducción de tasas dispuesta por siete entidades financieras (entre ellas el Banco Hipotecario y el Banco Provincia) entre mediados y fines de Mayo (luego de que Abril y Mayo registraran los menores niveles de desembolsos desde Octubre de 2024). Sin embargo, el Banco Nación (que lidera por lejos la cartera de créditos otorgados en todo el país) debió subir recientemente la tasa nominal anual de su línea de créditos UVA del 6% al 6,7%. Seguramente explica esta decisión el hecho de que la segunda emisión de títulos de deuda en el mercado de capitales debió hacerla a una tasa de UVA + 6,5%, cuando la primera colocación el 7 de Mayo se había emitido a una tasa de UVA + 5,25% estando dedicada específicamente a financiar créditos hipotecarios. Aun así la tasa del Banco Nación continúa siendo la más baja del mercado.

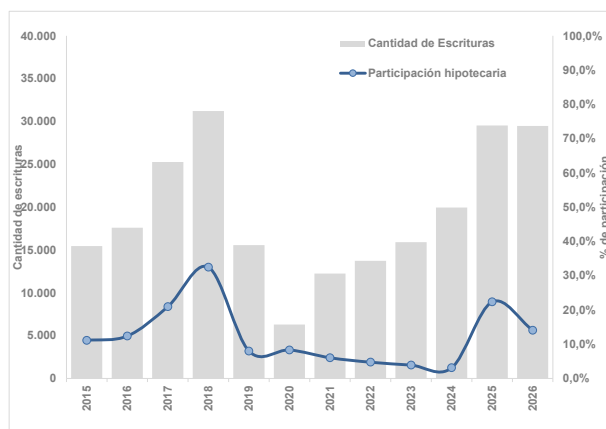
En este escenario, el crédito hipotecario fue perdiendo parte del impulso que había aportado al mercado inmobiliario durante el año anterior. Si bien la recuperación de Junio y el adelanto de Julio, en un contexto de alguna mejora en las condiciones de financiamiento, moderan este deterioro, el financiamiento continúa teniendo una incidencia acotada sobre el volumen total de operaciones, limitando por el momento su capacidad para volver a constituirse en uno de los principales factores de dinamización de la actividad (ver Gráficos XVI y XVII).

Gráfico XVI – Escrituras celebradas y proporción de Escrituras celebradas mediante hipotecas en la Provincia de Buenos Aires.
Junio 2015 – 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires

Gráfico XVII – Escrituras celebradas y proporción de Escrituras celebradas mediante hipotecas en CABA.
Junio 2015 – 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires

Cuadro IV – Crédito Hipotecario bancario otorgado a Personas Físicas.
Nivel mensual y variación interanual. Junio 2025 – 2026 (en millones de pesos y en %)

Periodo	Montos otorgados Hipotecarios			Variaciones Interanuales		
	Total	Más de 10 años	UVA	Total	Más de 10 años	UVA
2025						
Junio	353.416	339.668	347.537	3234,4%	5118,2%	4958,9%
Julio	411.226	397.993	403.685	1302,0%	1838,6%	1748,9%
Agosto	415.455	401.621	410.728	428,8%	492,0%	506,2%
Septiembre	498.348	485.983	494.128	268,6%	285,0%	292,3%
Octubre	538.198	526.289	533.662	145,5%	153,1%	157,0%
Noviembre	265.839	257.052	262.395	24,9%	30,1%	31,8%
Diciembre	335.673	324.156	329.176	20,8%	20,8%	22,3%
2026						
Enero	276.628	268.520	274.737	26,0%	29,7%	30,6%
Febrero	216.197	209.106	212.936	-12,2%	-11,8%	-11,8%
Marzo	274.387	265.537	268.903	-0,6%	0,2%	-0,3%
Abril	178.589	164.378	168.679	-50,4%	-52,2%	-51,8%
Mayo	167.483	152.920	161.888	-53,3%	-55,3%	-53,7%
Junio	224.606	211.582	217.467	-36,4%	-37,7%	-37,4%
Acumulado Enero - Junio '09	646	385	-	-	-	-
Acumulado Enero - Junio '10	1.251	859	-	93,9%	123,3%	-
Acumulado Enero - Junio '11	2.414	1.875	-	92,9%	118,2%	-
Acumulado Enero - Junio '12	2.781	2.208	-	15,2%	17,8%	-
Acumulado Enero - Junio '13	2.011	1.367	-	-27,7%	-38,1%	-
Acumulado Enero - Junio '14	1.592	1.016	-	-20,8%	-25,7%	-
Acumulado Enero - Junio '15	1.869	1.062	-	17,4%	4,6%	-
Acumulado Enero - Junio '16	2.940	2.019	-	57,3%	90,0%	-
Acumulado Enero - Junio '17	14.752	13.502	8.040	401,7%	568,8%	-
Acumulado Enero - Junio '18	66.562	64.218	62.208	351,2%	375,6%	673,7%
Acumulado Enero - Junio '19	13.502	12.332	13.494	-79,7%	-80,8%	-78,3%
Acumulado Enero - Junio '20	2.901	2.313	2.275	-78,5%	-81,2%	-83,1%
Acumulado Enero - Junio '21	6.810	4.026	3.762	134,7%	74,1%	65,3%
Acumulado Enero - Junio '22	9.368	3.881	2.759	37,6%	-3,6%	-26,7%
Acumulado Enero - Junio '23	23.751	17.227	17.457	153,5%	343,8%	532,8%
Acumulado Enero - Junio '24	27.308	14.258	18.043	15,0%	-17,2%	3,4%
Acumulado Enero - Junio '25	1.813.580	1.735.161	1.768.535	6541,1%	12069,5%	9701,9%
Acumulado Enero - Junio '26	1.337.889	1.272.044	1.304.610	-26,2%	-26,7%	-26,2%

Fuente: Elaboración IERIC en base a BCRA

Del lado de la demanda se mantienen restricciones por la pérdida de poder adquisitivo en los salarios, la incertidumbre por la evolución de los ingresos del hogar frente al valor de una cuota que se ajusta por inflación y un porcentaje de la población crecientemente endeudado. El endurecimiento de las condiciones de acceso al crédito (porcentaje de la propiedad que no se financia, relación cuota – ingreso) y las tasas preferenciales para quienes cobran sueldos en la entidad (notorio direccionamiento a personas bancarizadas con empleo formal) restringen el universo de quienes pueden aspirar a tomar un crédito hipotecario.

Por el lado de la oferta se manifiesta de manera continua **las limitaciones del sistema bancario para sostener y profundizar el sistema sin un fondeo de largo plazo**. En busca de ese financiamiento el Gobierno Nacional ha dado algunas señales que esperan concreción. Se estudia la posibilidad de que el Fondo de Garantía de Sustentabilidad (FGS) del ANSES licite depósitos a plazo fijo de largo plazo entre las entidades financieras, las que competirían por esos recursos mediante las tasas que estén dispuestas a ofrecer. También se propone habilitar el financiamiento en dólares a empresas que no los produzcan, operatoria donde los bancos tendrían una limitación para disponer de los depósitos en divisas de los particulares para volcar a este destino (no más del 15%). Si la medida se ampliara al sector de la construcción los desarrolladores podrían acceder al financiamiento y pasárselo al comprador de un departamento nuevo o en construcción, siendo que este último no califica para un crédito hipotecario porque no se puede escriturar (las hipotecas divisibles no prosperaron). Lo cierto es que **si no se logra por algún mecanismo la creación de un mercado secundario que permita a los bancos recuperar liquidez para generar nuevos préstamos, la operatoria de los créditos hipotecarios no va a ganar volumen**.

En el sector privado aparecen algunas iniciativas como alternativa al crédito hipotecario. Algunos desarrolladores financian la compra de departamentos terminados con créditos en dólares a pagar en cuatro o cinco años. Para el caso de departamentos en pozo hay ofertas de financiamiento a través del cobro de un anticipo y cuotas durante la construcción, que en algunos casos se extienden más allá de la posesión (por ejemplo financiación en 72 cuotas en pesos con ajuste por el índice de CAMARCO). En busca de fondeo para financiar el capital de trabajo para nuevas obras, una empresa constructora prepara la emisión de obligaciones negociables por hasta 20 millones de dólares, previendo para la primera emisión un bono de 12 meses con pago de intereses trimestrales y una tasa cercana al 6,5% o 7% anual.

Los desarrolladores continúan operando en un contexto difícil, marcado por el aumento de los costos de construcción que se mantienen reactivos a la baja (la importación de insumos es un recurso insuficiente) y por la competencia con el mercado de la vivienda usada y aún por las viviendas nuevas que se ofrecen a menor precio que aquellas que se compran en pozo. El importante stock de viviendas disponibles en el mercado (usadas a las que se sumaron muchos metros nuevos en épocas donde el cepo cambiario hizo atractiva la inversión en inmuebles por ser un activo dolarizado que se adquiría en pesos combinado con un valor bajo en dólares del M2 de construcción), mantiene retrasado el precio de las viviendas que no se recuperó frente a otros precios de la economía. Se asume la necesidad de buscar oportunidades en los polos productivos ligados al agro, la energía y la minería, tanto en el eje cordillerano (Neuquén, San Juan, Catamarca, Salta) como en los puertos fluviales como Rosario o marítimos como Bahía Blanca.

► Glosario de Términos utilizados.

INDEC Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

DGEyC Dirección General de Estadísticas y Censos

CEDUC Cámara Empresarial De Desarrollistas Urbanos de Córdoba

ISAC Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (INDEC)

CER Coeficiente de Estabilización de Referencia

IS Índice de Salarios (INDEC)

IPC Índice de Precios al Consumidor (INDEC)

BCRA Banco Central de la República Argentina

LEBAC Letras del Banco Central

CABA Ciudad Autónoma de Buenos Aires

M2 Metros Cuadrados

ICC Índice de Costo de la Construcción (INDEC)

EMAE Estimador Mensual de Actividad Económica (INDEC)

EMI Estimador Mensual Industrial (INDEC)

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE ALTA CALIDAD: Agrupa los permisos de construcción correspondientes a la categoría lujosa y suntuosa.

PRO.CRE.AR Programa Crédito Argentino